

## MARTINKOVAC, kuća s prekrasnim pogledom na more, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	MARTINKOVAC, kuća s prekrasnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	601 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8

Baños: 3  
Precio: 1,130,000.00 €  
Publicado: 19.12.2023

## Condición

Última reforma: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Martinkovac  
Poštanski broj: 51000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: MARTINKOVAC Prodaje se prostrana kuća novije gradnje sa fantastičnim pogledom na more smještene u mirnoj, slijepoj ulici okružena privatnim kućama na Martinkovcu. Kuća se sastoji od dva stana, poslovnog prostora i dvije garaže raspoređenih u suterenu, prizemlju i prvom katu. Kuća je vrlo kvalitetno građena (termo fasada, pvc i drvena stolarija), ima kvalitetne podne obloge te etažno grijanje na plin. Kuća ima dva ulaza: s gornje strane gdje se nalazi veliki vanjski parking za 6 automobila, te sa donje strane ulazom u slijepu ulicu (na ovoj razini su 2 garaže i 4 vanjska parkirna mjesta). U suterenu se nalazi konoba i vinski podrum za druženja te dvije garaže (konoba ima vlastitu kupaonicu). U prizemlju se nalazi 3-sobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom, kupaonicom i toaletom. Iz stana se izlazi na veliku terasu s pogledom na more; u nastavku terase je vrt i prostorija za fitness ili drugi sadržaj, vešeraj i spremište za vrtne potreštine. Ovaj stan ima grijanje na klima uređaje i norveške radijatore. Na prvom i drugom katu prostire se 3-sobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i

blagovaonicom, vešerajem i ostakljenom verandom koja može imati višestruku funkciju. Stan ima centralno plinsko grijanje. Kuća je vrlo prostrana i udobna za život, ima puno balkona i terasa a staklene stijene otvaraju ju prema moru. Okružena je urbanim villama u vrlo ugodnom dijelu Martinkovca za život, blizu svih sadržaja (dućana, restorana, spoja na autocestu), dok je od centra Rijeke i Opatije udaljena 10-ak minuta vožnje. Kvalitetna nekretnina na izvrsnoj poziciji! Za razgled i više informacija nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 8533

## Información de contacto adicional

Número de referencia      554020  
interno:  
Agency ref id:            8533  
Teléfono de contacto:    +385(0)/99/356-6777