

## Dizajnerska vila u Taru, 3500m od mora, Tar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dizajnerska vila u Taru, 3500m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	132 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	19.12.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Tar  
Poštanski broj: 52465

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: U Taru na samo 3.5 km od mora nalazi se ova predivna vila koja je spoj moderne arhitekture, udobnosti, toplog i ugodnog ambijenta i prirode. Vila se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji. Vila je trenutno u izgradnji te se očekuje dovršetak svih radova krajem 2024. godine. Vila ima 132m<sup>2</sup> stambene površine i nalazi se na zemljištu veličine 600m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od natkrivenog ulaza kroz koji se dolazi u open space dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, zatim imamo 3 spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite en-suite kupaonice, gostinjski WC, te tehničku sobu koja ima ulazna vrata s vanjske strane vile. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu ljetnu kuhinju, te sunčalište i bazen veličine 44m<sup>2</sup>. Vila se prodaje po sistemu ključ-u-ruke i biti će u potpunosti opremljena i namještena dizajnerskim namještajem, te najkvalitetnijom tehnikom. Vila je također opremljena najmodernijim sustavom za grijanje i hlađenje, po cijeloj vili postavljeno je podno grijanje putem dizalice topline, te klima uređaji u svim prostorijama. U dvorištu vile nalaze se 2 parkirna mjesta. Šifra objekta: D-149 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      554031  
interno:  
Agency ref id:            D-149  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 268-2467