

DRAMALJ - STAN NA PRVOM KATU, 117m2, NOVOGRADNJA U BLIZINI MORA !!, Crikvenica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------------|--|
| Título: | DRAMALJ - STAN NA PRVOM KATU, 117m2, NOVOGRADNJA U BLIZINI MORA !! |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 117 m ² |
| Piso: | 1 |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 2 |
| Tamaño Jardín: | 80 m ² |
| Superficie del balcón: | 17 m ² |
| Precio: | 420,000.00 € |
| Publicado: | 19.12.2023 |

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Crikvenica |
| Área urbana: | Dramalj |
| Poštanski broj: | 51260 |

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: DRAMALJ, CRIKVENICA - u prodaji imamo stan u novogradnji na predivnoj lokaciji, samo 75m od mora, i u blizini lijepih prirodnih plaža. Stan je u objektu koji je trenutno u izgradnji s ukupno četiri stana, koji se prodaju po principu ključ u ruke, a planirano useljenje je ljeto 2024. Ispred objekta su parkirna mjesta, te se vanjskim stepeništem ulazi u zgradu, koja je uzdignuta od pristupne ceste. Stan se sastoji od tri spavaće sobe i dvije kupaonice, te open space kuhinje i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. * Dizalice topline s podnim grijanjem i hlađenjem * Aluminijska stolarija s troslojnim izo staklom * Instalacije od njemačkih proizvođača * Sanitarije Hansgrohe * Priprema za punjače električnih vozila * Predivan otvoren pogled na more * Terasa pripremljena za masažnu kadu ID KOD AGENCIJE: 2020

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 554035

Agency ref id: 2020

Teléfono de contacto: +385 (0) 99 785 6767