

Novogradnja Begluk. Trosoban stan 52m2 u novoizgrađenoj zgradi, naselje Bistrik, Sarajevo Stari Grad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: TIM nekretnine
 Nombre: TIM
 Apellido: nekretnine
 Nombre de la empresa: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
 Service Type: Selling and renting
 E-mail: info@timnekretnine.ba
 adicional:
 Sitio Web: <http://www.timnekretnine.ba/>
 País: Bosnia and Herzegovina
 Region: Kanton Sarajevo
 City: Novo Sarajevo
 Código postal: 71000
 Dirección: Trnovska br.1
 Mobile: +387 61 342 342
 Phone: +387 33 200 444
 Sobre nosotros: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
 KOVAČIĆI
 Trnovska 1
 71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
 pet
 +387 33 200 444
 +387 61 342 342

Emir Kulovac
 +387 61 342 342
 emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
 +387 61 778 695
 alen@timnekretnine.ba

Datos del anuncio

Común

Título: Novogradnja Begluk. Trosoban stan 52m2 u novoizgrađenoj zgradi, naselje Bistrik
 Propiedad para: Venta
 Pies cuadrados: 52 m²
 Número de pisos: 2

Dormitorios: 3
Baños: 1
Publicado: 19.12.2023

Condición

Desarrollado: 2024
Última reforma: 2024



Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina
Provincia / Región / Kanton: Kanton Sarajevo
Provincia:
Ciudad: Sarajevo Stari Grad
Trimestre: Bistrik
Adresa: Za Beglukom

Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas

Descripción

Información adicional: Za dodatne informacije molimo posjetite www.begluk.ba ili direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac +387 61 342 342 Opis nekretnine: Prodaje se trosoban stan (S1) površine 52m2 na prizemlju stambene zgrade u naselju Bistrik. Predstavljamo Vam novi stambeno-poslovni kompleks „Begluk“ smješten u samom srcu Sarajeva, na jednoj od najprestižnijih lokacija grada. Ova lokacija omogućuje stanarima da žive u neposrednoj blizini bogate historije, kulturne baštine, vrhunskih restorana, kafića i trgovina. Kombinacija jedinstvene lokacije, vrhunskog kvaliteta gradnje, te funkcionalno projektovanog prostora, čini ovu ponudu jedinstvenom u okruženju. Projekt Begluk se sastoji od ukupno dva objekta u kojima je smješteno 10 stanova, jedan poslovni prostor i 13 garaža. Predmetni stan (S1) nalazi se u Objektu 1, te ga pored funkcionalnog rasporeda i činjenice da ima dvije spavaće sobe, karakteriše trostrana orijentacija (Istok, jug i zapad). Završetak radova planiran je do kraja januara 2024. godine. Lokacija: Jedna od najvrednijih karakteristika projekta “Begluk” je njegova lokacija. Smještena u samom srcu Sarajeva, ova adresa vam pruža privilegirani pristup mnogim ključnim znamenitostima, kulturnim centrima i sadržajima koje grad nudi. Trg Austrije, Baščaršija i mnoge druge atrakcije su samo korak ili dva od vašeg doma. Život u “Begluku” znači biti okružen poviješću i duhom ovog prelijepog grada. Ovdje ćete doživjeti povezanost s bogatom historijom Sarajeva, istovremeno uživajući u modernom i vrhunskom luksuzu. Projekat “Begluk” ne samo da vam nudi dom, već i priliku da uronite u dušu grada i živite inspirirano,

svakog dana. Standard zgrade: Ovanjski zidovi od termo cigle debljine 20 i 25 cm NEXE grupacije. Termoizolacija od ekspaniranog polistirena debljine d=10cm. Krovna SIKA izolacija garancije 30 godina. Ulazna vrata u zgradu ALU stolarija. Električni lift iz garaže povezan za etažnim jedinicama. Standard stanova: Vanjska PVC stolarija renomiranog profila VEKA, njemačka RAL "A" klasa sa vanjskim roletnama i troslojnim staklima. Daljinsko upravljanje vanjskim roletnama u Penthouse stanovima. Jednokrila protuprovalna i protupožarna sigurnosna vrata na stanovima. Jednokrila unutrašnja vrata upadajućeg štoka i sa skrivenim baglamama. Montažni instalacijski elementi za WC GEBERIT i TECE, sa konzolnim keramičkim WC školjkama bez ruba „Rimfree“, sa setovima za pranje uz WC školjku, topla i hladna voda. Njemački HANSGROHE i španski NOKEN PORCELANOSA podžbukni tuš setovi i baterije za umivaonike. Keramika I klase španjolskog proizvođača Argenta u prirodnim i toplim bojama različitih dimenzija. Parket I klase debljine 14 mm - rustical life toniran i lakiran u prirodne boje. Sistem grijanja i hlađenja putem toplotne pumpe sa parapetnim fan-coil u svakoj prostoriji za maksimalnu učinkovitost u ljetnim i zimskim uslovima. Modularni sistem elektro-prekidača, modernog dizajna. Čelična ograda „francuzi“ u boji PVC stolarije modernog 3D dizajna. TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 015p2023 Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

Información de contacto adicional

Número de referencia 554130
interno:
Agency ref id: 955