

NOVALJA-stan u urbanoj vili od 101 m2, 3S+DB sa dvije terase, Novalja, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	NOVALJA-stan u urbanoj vili od 101 m2, 3S+DB sa dvije terase
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	100 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	30 m ²
Área de Terraza:	12 m ²
Precio:	369,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	

Ciudad: Novalja
Área urbana: Novalja
Poštanski broj: 53291



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: NOVALJA-luksuzan stan na 2. katu urbane vile sa 8 stambenih jedinica, 3S+DB od 101 m², dvije terase i dva parkirna mjesta! Smještena na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaža ova kvalitetno građena i u konačnici vrhunski opremljena nekretnina idealna je za uživanje u godišnjim odmorima na prekrasnom otoku Pagu. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone i boravka otvorenog tipa sa izlazom na natkrivenu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled, hodnika, dvije kupaonice i tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na drugu terasu. Pripadaju mu dva parkirna mjesta površine 25 m². Površina zatvorenog dijela iznosi 73,5 m², a sa pripadcima koji su obračunati po koeficijentima bruto površina iznosi 140,8 m². Pri gradnji se poštuju najviši standardi kvalitete građenja, ugrađuju se vrhunski materijali, te je od strane provjerenog investitora posvećena velika pažnja detaljima kao što su: VRTOVI: intimna rasvjeta, mediteransko bilje, izvod struje i vode za vanjsku kuhinju, zidovi obloženi mediteranskim kamenom, aluminijska(nehrdajuća) ograda *TERASE: panoramski pogled na more, natkrivene terase, sigurnosna staklena ograda u crnoj boji(kaljena i lamilirana), slavina(za pranje terase), hidroizolacija SIKA, struja-utičnice, intimna rasvjeta ugrađena u ogradu terase, veliki format keramike 120x60 *HLAĐENJE/GRIJANJE: klima sa inverterom(mogućnost grijanja i hlađenja prostora), svaka spavaća soba i boravak posjeduju klima uređaj (TRIAL sustav klima), vanjska jedinica se ne nalazi na terasi(izolacija od buke i vibracija) *STOLARIJA: kvalitetni pvc(Salamander), vanjska strana u sivoj boji, aluminijske rolete sa elektromotorima – električno podizanje na prekidač, velike staklene stijene širine 3m(XXL format), francuski sobni prozori sa crnom staklenom ogradom na parapetnom zidu od 60 cm *SATELIT / TV: svaka soba posjeduje SAT/TV izvod, kao i boravak na dva suprotna zida(mogućnost izbora) *PODOVI: kvalitetna keramika 120x60, kvalitetan parket, stubište u elegantnom jednobojnom

kamenu *ULAZNA VRATA: Protuprovalna, protupožarna, protudimnima i protubucna ulazna vrata, ugrađeni štokovi u boji vrata, unutarnje lajsne u boji vrata, okvir vrata plastificiran u boju panela vrata, visina 217 cm *SOBNA VRATA: kvalitetna bijela lakirana vrata sa urezanim modernim crtama *ZIDOVI: AB konstrukcija, unutarnji prezidi od cigle i žbuke, visoki stropovi *KUPAONE: podno grijanje, kvalitetna keramika 120X40, walk in staklene tuš kabine, podžbukne mješalice i gljiva tuševa, električni bojler, priprema za električni kupaonski radijator, rolete na električno podizanje, nadgradni umivaonik i slavina, namještaj po mjeri, SIKA hidroizolacija, GEBERIT vodokotilići *FASADA: stiropor 10-15 cm *PORTAFONI: portafoni u svakom stanu *STUBIŠTE: ručno izrađena moderna ograda, led rasvjeta, elegantan jednobojni podni kamen *PARKING: svakom stanu pripadaju 1 ili 2 parkirna mjesta, opločnici velikog formata, zidna rasvjeta KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET

NEKRETNINA! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0041

Información de contacto adicional

Número de referencia 554227
interno:
Agency ref id: L-0041