

## Poreč okolica, rustikalna istarska vila na prostranom zemljištu!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč okolica, rustikalna istarska vila na prostranom zemljištu!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1431 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Precio: 559,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2012

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč okolica, rustikalna istarska vila na prostranom zemljištu! Ova predivna istarska kamena kuća smještena je u mirnom i tiho selu, pružajući jedinstvenu kombinaciju rustikalnog šarma i modernog udobnosti. Kuća se dijeli na dva stana, svaki s dvije prostrane spavaće sobe, kupaonicom i zasebnim WC-om, pružajući dovoljno prostora za udoban život ili goste. Kuća se sastoji od dva zasebna stana, svaki opremljen s dvije prostrane spavaće sobe, kupaonicom i zasebnim WC-om. Svaki stan sadrži dnevni boravak s lijepim kaminom, pružajući poseban ugođaj i toplinu tijekom hladnih zimskih dana. Dvorište je uređeno s pažnjom, puno mediteranskog bilja koje stvara ugodnu atmosferu. Ovdje možete uživati u miru i tišini, bilo opuštajući ili organizirajući druženja s obitelji i prijateljima. Centralni dio dvorišta krase bazen, pružajući osvježenje i zabavu tijekom toplih ljetnih dana. Bazen je idealno mjesto za opuštanje i uživanje. Kuća zrači rustikalnim šarmom istarske arhitekture, s kamenim zidovima i tradicionalnim detaljima. Mjesto u kojem se nalazi kuća pruža mirnu i opuštajuću atmosferu, daleko od gradske vreve. Trgovina se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje autom, a ostali sadržaj se nalazi na samo 4 km udaljenosti. Ova je nekretnina idealna investicija koja predstavlja savršen spoj tradicije i modernog života te nudi prostor za uživanje u istarskom načinu. ID KOD AGENCIJE: 1031-827

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 554258  
Agency ref id: 1031-827