

## Rabac, apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Rabac, apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	678 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	17
Baños:	3
Precio:	649,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1971.

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Labin  
Área urbana: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Prodajemo odličnu apartmansku kuću u Rapcu sa prekrasnim panoramskim pogledom na more. Kuća je smještena na svega 200 metara do mora a odlična lokacija omogućuje joj savršen pogled na more i otoke. Ukupne kvadrature 220 m<sup>2</sup> sastoji se od tri zasebne stambene jedinice. Svi apartmani su potpuno opremljeni, klimatizirani i funkcionalni, spremni za useljenje, sa pregršt prirodnog svjetla i omogućenim lijepim pogledom na more iz dnevnog dijela i spavaćih soba. Apartman na katu, ukupne kvadrature 100 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka sa izlazom na balkon sa kojega se pruža neometan panoramski pogled na more, kupaonica, gostinjski toalet, zatvorena veranda sa kaminom te dvije spavaće sobe, obje sa pogledom na more. Apartman u prizemlju, nešto manje kvadrature od 90 m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka te dvije spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. U sklopu kuće, u prizemlju, nalazi se još jedan manji apartman sa jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Kući pripada i uređena okućnica sa prekrasnim mediteranskim biljem, maslinama i zelenilom. Okućnica omogućuje odličnu privatnost a uređeni vrt osigurava mir i opuštanje uz pogled na more. Osiguran je parking za 2-3 automobila i garaža u sklopu kuće. Odlična nekretnina koja nudi mogućnost turističkog iznajmljivanja uz stalni boravak u nekretnini. Lokacija je vrlo atraktivna, prometno je dobro povezana a svi bitni sadržaji se nalaze u krugu 5 kilometara. Neka ovo bude Vaša prilika za stjecanje odlične nekretnine na top lokaciji u najatraktivnijem turističkom mjestu istočne obale Istre - Rapcu, poznatom po kristalno plavom moru i čistim plažama. ID KOD AGENCIJE: 2003-595

## Información de contacto adicional

Número de referencia 554259

interno:

Agency ref id: 2003-595

Teléfono de contacto: +38552210824