

ISTRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	125 m ²
Tamaño del lote:	990 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	09.07.2024

Condición

Desarrollado:	1912
Última reforma:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantno grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U miru i tišini u okolici grada Labina, okružena zelenim pašnjacima, šumama, brežuljcima, tradicionalnim kućama i starim lokalnim cestama, na prodaju je suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom. Kuća je nastala rekonstrukcijom autohtone istrijske kuće s početka 20. st., primjenom starih zanata i uporabom izvornih materijala i načina gradnje te se izdvaja kombinacijom autentičnog i modernog. Unutrašnjost stare kamene kuće, koja je spašena od zaborava i adaptacijom u potpunosti prilagođena suvremenom načinu života zrači ambijentom ispunjenim toplinom drva i svježinom kamena uz kombinaciju namještaja modernog i rustikalnog stila. Stambena površina podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s izlazima na prostranu natkrivenu terasu te kupaonica dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Kuću okružuje pedantno uređena okućnica koja pruža spoj ugođe, mira i prirode a krase ju vanjski bazen površine 40 m². Daleko od gradske buke, ova nekretnina je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26446

Información de contacto adicional

Número de referencia 554318
interno:
Agency ref id: 26446