

## MODERNA KUĆA S 5 APARTMANA U BLIZINI MORA, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MODERNA KUĆA S 5 APARTMANA U BLIZINI MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	303 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	720,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: MODERNA KUĆA S 5 APARTMANA - VIR! Predstavljamo vam ovu prelijepu modernu kuću s 5 potpuno uređenih i namještenih apartmana na mirnom predjelu Vira u samoj blizini mora i s pogledom koji vas zasigurno neće ostaviti ravnodušnim. Kuća je naime udaljena svega 300 metara od obližnje pješčane plaža a nadohvat ruke su i ostale plaže ovog otoka. No, bitno je naglasiti kako se kuća nalazi na izuzetno mirnoj i ne previše naseljenoj lokaciji što uvelike doprinosi kvaliteti odmora i življenja. Pogotovo uzevši uz obzir i udaljenost od centra mjesta koja iznosi cca 1000m, značivši da uz mir i tišinu koja nam pruža naša lokacija na par minuta vožnje nam se nalaze i svi potrebni sadržaji za ispunjen život ili boravak (banke, pošta, ugostiteljski objekti, pekare...) Kuća je ukupne stambene površine 250m<sup>2</sup> te se nalazi na parceli površine 303m<sup>2</sup>. Sastoji se od 5 odvojenih i potpuno moderno uređenih i opremljenih apartmana. Na prizemlju nam se nalazi jedan jednosoban stan kojeg sačinjava - kuhinja, blagavaonica, dnevni boravak, kupatilo, spavaća soba te prizemna terasa. Dodatno na prizemlju imamo i jedan studio apartman te odvojenu prostoriju za vešeraj. Na 1. katu nam se nalaze dva jednosobna stana koja se sastoje od - kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila te natkrivene terase s koje imamo predivan pogled na more i otoke. Na 2. katu nam se nalazi veći dvosoban stan koji se sastoji od - kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupatila te velike natkrivene terase s koje imamo takav pogled, da ćete se zaljubiti na prvu kad ga ugledate. Jedna od NAJBITNIJIH INFORMACIJA je da su svi apartmani kategorizirani za turistički najam te ostvaruju iznimne prihode tokom ljetne sezone. Za više informacija o mogućem povratu nazovite dolje navedeni broj. Vi se naravno, možete ili ne morata nastaviti baviti turističkim najmom. Također, svi stanovi se prodaju potpuno namješteni i opremljeni u modernom stilu i to od kvalitetnog dizajnerskog namještaja što bi značilo da sve što vidite na slikama ostaje u kući. Od opreme stanova i kuće valja izdvojiti : - Podloge od talijanskog porculana - 10cm stiroporne izolacije - klime u svim sobama i dnevnim boravcima - Podne grijanje u stanu na 2. katu - vlastita bušotina čiste vode - kvalitetna PVC stolarija s komarnicima - mogućnost ugradnje bazena!! Za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte : Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: DA100061945

## Información de contacto adicional

Número de referencia 554363  
interno:  
Agency ref id: DA100061945