

## STAN ZA ADAPTACIJU VARAŽDIN, Varaždin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN ZA ADAPTACIJU VARAŽDIN
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	115,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1968.
---------------	-------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Varaždin
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je stan u stambenoj zgradi sa 4 stambene jedinice koji se nalazi u

prizemlju, a ima i prostorije u podrumu od 16,59 m<sup>2</sup>. Stan je nastao rekonstrukcijom postojeće kuće iz 1968. godine i ima urednu dokumentaciju- etažni alaborat prema kojem su sve stambene jedinice etažirane, Uporabnu dozvolu i vlasništvo 1/1. Etaža 1 sastoji se od stubišta u podrumu od 1,58 m<sup>2</sup>, prostorije u podrumu od 16,59 m<sup>2</sup>, spremišta od 12,22 m<sup>2</sup>, sobe od 16,59 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje od 38,26 m<sup>2</sup> i kupaone od 4,39 m<sup>2</sup>. 2001. je stavljena nova deka i dozidan je dio iza te stambene jedinice, 2018. je napravljena termofasada od 15 cm te Marlex troslojna stakla. Stan ima zaseban priključak struje, voda je trenutno zajednička (gotov projekt da ide novi šaht i o vlasnikovom trošku se radi vodomjer za svaki stan), plin treba budući kupac platiti ukoliko ga želi priključiti na stan (plin je trenutno na fasadi). Potrebni zahvati na stanu. Lijepa lokacija, mirna ulica, blizina škole i centra grada (10-15 min pješice). Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1591

## Información de contacto adicional

Número de referencia      554395  
interno:  
Agency ref id:              VZ1591