

ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	119 m ²
Tamaño del lote:	814 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
---------------------	----

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, BARBAN - Kuća s bazenom Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km². Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. U jednom od naselja Općine Barban, na prodaju je kuća s bazenom. Novoizgrađena montažna prizemnica je definirana kao jedna stambena jedinica čiji je koncept tlocrta L oblika maksimalno iskorišten te kvalitetno i ukusno uređen. Sastoji se od dnevnog prostora koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na pergolom natkrivenu terasu, tri spavaće sobe, tri kupaonice, gostinjskog toaleta i ostave. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima, podnim grijanjem u kupaonicama a u dnevnom prostoru postavljen je kamin na pelete. Na hortikulturno uređenoj i ograđenoj okućnici centralno mjesto zauzima grijani bazen površine 29 m² sa sunčalištem. Nekretnina je u potpunosti opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26455

Información de contacto adicional

Número de referencia 554537
interno:
Agency ref id: 26455
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472