

## OPATIJA, LOVRAN, CENTAR - Stan i garsonjera, 89 m2, Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, LOVRAN, CENTAR - Stan i garsonjera, 89 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	89 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	09.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: OPATIJA, LOVRAN, CENTAR - Stan i garsonjera, 89 m2 Predstavljamo Vam potpuno obnovljeni stan površine 69 m2, smješten na drugom katu austrougarske vile, na izvrsnoj lokaciji. Udaljen je svega 300 metara zračne linije od mora i šetnice, na samo nekoliko koraka od tržnice i ostalih sadržaja. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, ostave, spavaće sobe, dnevnog boravka i dvije

kupaonice. Ima balkon s prekrasnim pogledom na more i Kvarner. Grijanje je riješeno klima uređajima. Važno je naznačiti da je stan na drugom katu, ali je zbog uzvišenog prilaza (terena) ulaz u stan gotovo izravan, odnosno bez stepenica. Stanu pripada i mansardna garsonjera površine 20 m<sup>2</sup>. Stan i garsonjera su kompletno namješteni i odmah useljivi. Drago nam je da se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Lovran - mirna oaza na opatijskoj rivijeri. Jedinstvena mikroklima čini ga idealnim mjestom za opuštanje i liječenje. Osim prirodnih ljepota, i turističkih sadržaja, Lovran nudi i zanimljivu kulturno-povijesnu baštinu. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26453

## Información de contacto adicional

Número de referencia      554539  
interno:  
Agency ref id:              26453