

ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila, Motovun, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	447 m ²
Tamaño del lote:	1500 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	1.00 €
Publicado:	18.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional:

ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Nedaleko Motovuna, prodaje se impresivna luksuzna vila. Vila se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji te predstavlja savršenu kombinaciju modernog interijera i mirnog krajolika. Okružena idiličnim krajobrazom, izgrađena je 2022. godine u suvremenom stilu, a njezina posebnost je luksuzni interijer koji ostavlja bez daha. Ova izuzetno uređena vila impozantne površine od 447 m² podijeljena je na prizemlje i kat. Prizemlje čine open space prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ulazni prostor sa garderobnim spremištem, toalet, soba za tehniku i stubište. U sklopu prizemne etaže nalazi se prostorija za zabavu i opuštanje s finskom saunom i tušem s zasebnim ulazom. Kako bi wellness kutak bio upotpunjen ispred prostorije nalazi se natkrivena hidromasažna kada. Na katu je smještena praonica rublja, dvije terase i četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sve spavaće sobe su uređene slično, a karakterizira ih jednostavnost i bijelina te izlaz na terasu s koje se pruža velikodušan pogled na idilične brežuljke. Interijer vile izveden je na moderan način, minimalističkim čistim formama i dizajnom u toplim tonovima i visokokvalitetnim materijalima. Velik dio kuće čine elegantne staklene stijene koje omogućuju puno prirodnog svjetla koje su suptilna granica između interijera i eksterijera. Sva stolarija i staklene stijene izvedene su od AluK aluminijskih profila, ostakljene troslojnim toniranim staklom sa screen rolo sjenilima i komarnicima. Na terasama su postavljene i tende sa električnim sustavom otvaranja i zatvaranja sa senzorom u slučaju nevremena. Opremljena je Daikin klima uređajima, toplinskom pumpom, video nadzorom i alarmnim sustavom. Ograđena i elegantno i impresivno je uređena i okućnica idilične atmosfere u kojoj se smjenjuju tišina i zvukovi prirode. Centralnu zonu istinskog opuštanja i mira svakako zauzima bazen površine 60 m² sa sunčalištem. U prostoriji za održavanje bazena nalazi se pumpa za dogrijavanje vode i pumpa sa tri trimera, kako bi se automatski moglo održavati klor i PH faktor vode u bazenu, a tu je i robot za čišćenje samog bazena. Uz bazen se smještena natkrivena ljetna kuhinja s kaminom i vanjskom blagovaonom i ostavom i dječje igralište sa gumenom podlogom. Luksuz i elegancija obavijeni modernim ruhom i arhitekturom kombinirajući ljepotu istarske zemlje ključni su elementi ove vile koja je idealna

prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26452

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 554540
Agency ref id: 26452
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472