

Pula -okolica Moderna luksuzna villa 320m2, bazen !, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Pula -okolica Moderna luksuzna villa 320m2, bazen !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m ²
Tamaño del lote:	586 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	6
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Loborika

Poštanski broj: 52206

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: U Lobarici u mirnom dijelu naselja smjestila se ova moderna villa 322m2 stambene površine.. Veličina zemljišta je 586m2 na kojem su smještene tri natkrivena parkirna mjesta i bazen od 32m2 koji ima pripremu za toplinsku pumpu. Villa se sastoji od podruma u kojem se nalaze dvije saune, ostava i kupaonica ,stepenicama se penjemo u prizemni dio objekta gdje je open-space kuhinja sa blagavaonicom, dnevni boravak, soba za tehniku te kupaonica a gornju etažu pokrivaju tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu od 50m2 koja će biti natkrivena.Grijanje je putem klima uređaja a na materijalima se nije štedjelo ,vanjska aluminijska stolarija sa el.roletnama i komarnicima,stepenište obloženo kamenom ,trofazna struja 17 kw, brza punionica za automobil,umjetna trava najnovije generacije, bio septička jama.Objekt je u završnoj fazi gradnje i priprema se za ljetni najam sobzirom da su se vlanici bazirali u toku gradnje isključivo na luksuz sa 5 zvijezdica po tom principu se i gradilo. Nekretnina svakako vrijedna vaše pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0659

Información de contacto adicional

Número de referencia 554624

interno:

Agency ref id: IST-0659