

## Rabac, kuća sa tri apartmana 200 m2, okućnica ,garaža, pogled na more, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rabac, kuća sa tri apartmana 200 m <sup>2</sup> ,okućnica ,garaža,pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	711,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1971
Última reforma:	2017

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin

Área urbana: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kuća sa tri apartmana površine 200 m2 na top poziciji u Rabcu. U prizemlju se nalazi apartman sa dvije spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaone, sanitarnog čvora i prekrasne terase sa pogledom na more, mali studio koja se sastoji od spavaće sobe, kuhinje i kupaonice sa malom terasom ispred studia. Na katu apartman sa tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, velikog balkona, zatvorene logie, kupaone i zasebnog sanitarnog čvora. Kuća ima uređenu i održavanu u zelenilu okućnicu površine 700 m2 na kojoj se nalazi garaža 30 m2. Mogućnost nadogradnje još jednog kata i bazena ispred kuće. Prekrasan pogled na more. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0658

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 554625  
Agency ref id: IST-0658  
Teléfono de contacto: 095 855 1067