

## ISTRA, UMAG - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s ucrtanim objektom, Umag, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s ucrtanim objektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4286 m <sup>2</sup>
Precio:	229,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s ucrtanim objektom Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. U mirnom naselju sa svega nekoliko kuća na prodaju je kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 4286 m<sup>2</sup>, od čega je 836 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni, dok je površina poljoprivredna dijela 3450 m<sup>2</sup>. Na građevinskom dijelu parcele ucrtan je objekt tlocrtne površine 45 m<sup>2</sup>, koji u naravi ne postoji. Zemljište je ravno, pravilnog oblika, smješteno na rubu građevinske zone, što će budućem vlasniku omogućiti dovoljno privatnosti. Pristup ima s dviju strana. Priključci za struju vodu i telefon, nalaze se u neposrednoj blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebno graditi septičku jamu. Zemljište se nalazi u mirnom naselju, a istodobno tek 7 km udaljeno od svih urbanih sadržaja i mora. Idealno za gradnju objekta za miran obiteljski život ili za gradnju objekta za turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26478

## Información de contacto adicional

Número de referencia 554728

interno:

Agency ref id: 26478

Teléfono de contacto: +385 95 531 6939