

## ZAGREB -CENTAR-Strogi blizina HNK, 96m2, 3-sobni, vrhunski ureden, Zagreb, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Ana Šporčić

Nombre: Ana

Apellido: Šporčić

Nombre de la empresa: Lika nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.nekretnine-lika.hr/>

País: Croatia

Region: Ličko-senjska županija

City: Otočac

Código postal: 53220

Dirección: Kralja Zvonimira 65

Phone: +385 53 / 771 372

Fax: +385 53 / 746 345

Sobre nosotros: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH.

Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .

Reg No.: 4/2008

### Datos del anuncio

#### Común

Título: ZAGREB -CENTAR-Strogi blizina HNK, 96m2, 3-sobni, vrhunski ureden

Propiedad para: Venta

Pies cuadrados: 96 m<sup>2</sup>

Número de pisos: 2

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 330,000.00 €  
Publicado: 22.12.2023

## Orientation

Orientación: Norte, Sur

## Condición

Desarrollado: 1922  
Última reforma: 2010  
Condición: Recién adaptada

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Grad Zagreb  
Ciudad: Zagreb  
Área urbana: Donji Grad  
Trimestre: Donji grad  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas

## Descripción

Información adicional: Molim nazvati na 091 36 36 366 ZAGREB - TOP LOKACIJA Blizina HNK stan površine 96m2 koji se nalazi u visokom, visokom prizemlju u zgradi koja je nakon potresa cjelovito obnovljena. Stan se sastoji od ulaznog predprostora koji je okupan svjetlom, kuhinje sa blagovaonom orjentirane na jug, ostave, dvije velike spavaće sobe orjentirane na sjever centralno smještenog dnevnog boravka te kupaone sa tuš kadom i wc-om te posebno wc-a. Temeljitom obnovom stana ovaj

izuzetni građanski stan dobio je nove instalacije struje, vode, zidovi podovi i stolarija unutarnja i vanjska je generalno obnovljena a vanjska drvena stolarija je je pojačana dodatnom unutarnjom visokokvalitetnom troslojnom PVC stolarijom. Visina stropova je četiri metra, stan je klimatiziran i ima centralno etažno plinsko automatizirano, bojler novi kondenzacijski. Stanu pripada i tavanski prostor površine 20m<sup>2</sup>. Vlasništvo uredno. Na zgradi je napravljena nova fasada sa unutarnje strane uređeno je i obnovljeno stubište a u pripremi je i obnova pročelja. Ukoliko želite više informacija o ovoj nekretnini ili želite dogovoriti razgled nekretnine molim nazovite 091 36 36 366.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 554732  
Agency ref id: 1586  
Teléfono de contacto: +385 95 3563 000