

## ISTRA, KUĆA 450 M2 - 8 APARTMANA, BAZEN I POGLED NA MORE!, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, KUĆA 450 M2 - 8 APARTMANA, BAZEN I POGLED NA MORE!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1310 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2

Dormitorios: 16  
Baños: 10  
Precio: 730,000.00 €  
Publicado: 25.12.2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Rabac  
Poštanski broj: 52220



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: RABAC - LABIN, OKOLICA APARTMANSKA KUĆA S 8 APARTMANA, BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE! Izvršna prilika za kupnju uređene i opremljene nekretnine s uhodanim poslom turističkog iznajmljivanja. Ukupne površine 450 m<sup>2</sup> na prostranoj okućnici od 1310 m<sup>2</sup>, s osam stambenih jedinica raspoređenih na slijedeći način: Prizemlje: - APP 1 - 32 m<sup>2</sup> (2-4 gosta) - APP 3 - 32 m<sup>2</sup> (2-4 gosta) Prvi kat: - APP 4 - 55 m<sup>2</sup> (4 gosta) - APP 5 - 60 m<sup>2</sup> (4 gosta) - APP 6 - 55 m<sup>2</sup> (4 gosta) Drugi kat: - APP 7 - 70 m<sup>2</sup> (4 gosta) - APP 8 - 70 m<sup>2</sup> (4 gosta) Svaki apartman ima terasu ili balkon s otvorenim pogledom na more. Uz samu kuću se nalazi pomoćni objekt koji se sastoji od još jednog studio apartmana i ostave. Okućnica je ograđena i uređena u mediteranskom stilu. Iza kuće, na centralnom dijelu okućnice nalazi se bazen sa sunčalištem, mjesto za roštiljanje i druženje. U sklopu okućnice je i parking za više automobila. Zaseban ulaz svake stambene jedinice nudi privatnost. Apartmani su kompletno uređeni, održavani i namješteni. Prekrasan pogled na more iz svih stambenih jedinica kao i a same okućnice zasigurno su veliki aduti ove vrijedne nekretnine. Do najbliže, prekrasne divlje plaže stiže se pješice kroz šumu za 10-ak minuta a do prve uređene plaže sa kafićem, restoranom i sadržajima autom za 3 minute. Tu je i najbliža trgovina. Ostali sadržaji su na 10-ak minuta vožnje u gradu Labinu, do turističkog resorta Rapca ima 20-ak minuta, Pule 40 -ak... Vlasništvo i dokumentacija uredni. Ne propustite ovu priliku ukoliko tražite nekretninu za investiciju u turističko iznajmljivanje apartmana na moru! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14627

## Información de contacto adicional

Número de referencia 554867

interno:

Agency ref id: 14627