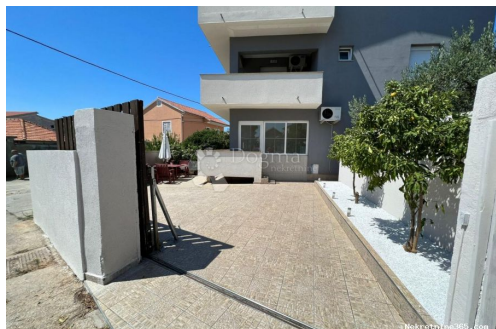


## Moderna kuća Bibinje, Bibinje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Moderna kuća Bibinje
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	332 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2009
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bibinje
Área urbana:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodajemo predivnu kuću u Bibinjama, smještenu svega 10 minuta laganog hoda do plaže. Ova izuzetna nekretnina nudi dva potpuno opremljena stana, idealna za udoban život ili investiciju. Prvi stan: 1 spavaća soba Svi potrebni aparati (perilica rublja, perilica suđa) Optički internet Klima uređaj Grijanje na lož ulje Prostrana terasa s roštiljem Dodatno spremište Drugi stan: 2 spavaće sobe Odvojena brojila za struju i vodu Zaseban sustav grijanja Perilica i veš mašina Klima uređaj (5,7kW) Veliki dnevni boravak Unutarnje stepenice koje vode do 3. etaže Kuća je nedavno renovirana, s potpuno novim krovom. Posebna pogodnost je odvojena infrastruktura (struja, voda, grijanje) za svaki stan, što omogućava fleksibilnost u prilagodbi prostora prema potrebama. Dodatne karakteristike: Plaćen optički priključak (52.000 kn) Razvedena CAT7 (10Gb/s) mreža u svakoj prostoriji Snaga priključka struje: 17,5 kW Kuća već ima uspješan posao iznajmljivanja s stalnim gostima, potvrđen Google SEO-om, vlastitom web stranicom te visokom pozicijom na Google pretragama. Ova prilika pruža gotov poslovni model, a istovremeno omogućuje uživanje u predivnom životu uz more. Za dodatne informacije i dogovor oko kupnje, slobodno nas kontaktirajte: +385 99 8056299 Gizela Mihaljević Ova kuća je prava prilika za one koji traže spoj udobnosti, luksuza i izuzetne investicije. ID KOD AGENCIJE: DA100061958

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 555102

Agency ref id: DA100061958