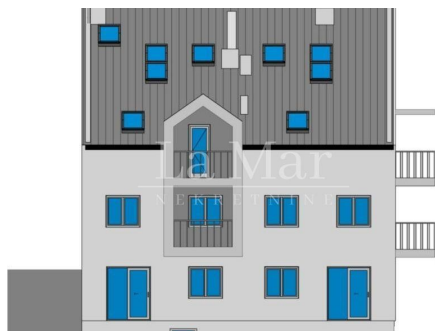


NOVOGRADNJA VRAPČE-dvosoban stan, 41m2, 1.kat, Zagreb, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Marijana Maloča
Nombre: Marijana
Apellido: Maloča
Nombre de la empresa: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306

Sobre nosotros: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Datos del anuncio

Común

Título:	NOVOGRADNJA VRAPČE-dvosoban stan, 41m2, 1.kat
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	41.03 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	123,090.00 €
Publicado:	28.12.2023

Orientation

Orientación:	Sur, Oeste
--------------	------------

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Condición:	Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación

Descripción

Información adicional:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvosobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Zgrada je izgrađena od najkvalitetnijih materijala dostupnih na tržištu. Nalazi se u Donjem Vrapču, u mirnoj ulici, u neposrednoj blizini trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje: lipanj 2024. godine Stan se nalazi na 1.katu zgrade (od ukupno 3 kata) i orijentiran je na jug. Ukupna površina stana iznosi:
------------------------	---

41,03 m2 Stan se sastoji od: -hodnika površine 3,90 m2 -dnevnog boravka površine 16,81 m2 -kuhinje površine 4,50 m2 -spavaće sobe površine 8,53 m2 -kupaonice površine 4,11 m2 -balkona površine 6,36 m2 (po koef. 3,18 m2) Uz stan se kupuje parkirno mjesto (10.000,00 EUR) i spremište u podrumu 2m2 (3.000,00eur). Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-772 Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 555110
Agency ref id: iro-772
Teléfono de contacto: +385 (91) 313-1306