

## Labin, Villa sa grijanim bazenom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Labin, Villa sa grijanim bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	143 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	669 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2015
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin

Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: U malom naselju okružena prirodom nalazi se ova šarmantna Villa ukupne površine 143 m2. Prostire se na dvije etaže. Prva etaža se sastoji od tri svijetle i ugodne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dok na donjoj etaži se nalazi prostrani dnevni prostor, blagovaona i potpuno opremljena kuhinja koji imaju izlaz direktno na bazen. Na privatnoj okućnici ukupne površine 669 m2 smjestio se prostrani grijani bazen ukupne površine 32 m2. Okućnicu također krase roštilj i natkriveni dio terase gdje se nalazi blagovaonski stol za ugodna druženja u toplim ljetnim mjesecima. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Pitanje grijanja i hlađenja je riješeno postavljenim klima uređajima u svim prostorijama i podnim grijanjem. Ova nekretnina zbog svojih mnogobrojnih kvaliteta predstavlja odličnu priliku za stjecanje luksuzne obiteljske nekretnine nadomak grada i svih potrebnih sadržaja za stalan život. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci i ostvaruje odlične prihode sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i osigurati sebi i svojoj obitelji odličnu nekretninu za stanovanje i za posao. ID KOD AGENCIJE: 2006-199

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 555126  
Agency ref id: 2006-199  
Teléfono de contacto: +38552210824