

## Labin, Villa sa grijanim bazenom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, Villa sa grijanim bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 143 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 669 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 540,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2015

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin

Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: U malom naselju okružena prirodom nalazi se ova šarmantna Villa ukupne površine 143 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže. Prva etaža se sastoji od tri svijetle i ugodne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dok na donjoj etaži se nalazi prostrani dnevni prostor, blagovaona i potpuno opremljena kuhinja koji imaju izlaz direktno na bazen. Na privatnoj okućnici ukupne površine 669 m<sup>2</sup> smjestio se prostrani grijani bazen ukupne površine 32 m<sup>2</sup>. Okućnicu također krase roštilj i natkriveni dio terase gdje se nalazi blagovaonski stol za ugodna druženja u toplim ljetnim mjesecima. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Pitanje grijanja i hlađenja je riješeno postavljenim klima uređajima u svim prostorijama i podnim grijanjem. Ova nekretnina zbog svojih mnogobrojnih kvaliteta predstavlja odličnu priliku za stjecanje luksuzne obiteljske nekretnine nadomak grada i svih potrebnih sadržaja za stalan život. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci i ostvaruje odlične prihode sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i osigurati sebi i svojoj obitelji odličnu nekretninu za stanovanje i za posao. ID KOD AGENCIJE: 2006-199

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 555126  
Agency ref id: 2006-199