

Poslovni prostor SVETVINČENAT Prodajno-skladišni prostor u centru Savičente – prodaja cijelog objekta ili dugoročni najam poslovnih prostora, Svetvinčenat, Propiedad comercial



#### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Poslovni prostor SVETVINČENAT Prodajno-skladišni prostor u centru Savičente – prodaja cijelog objekta ili dugoročni najam poslovnih prostora  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 1798 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2768 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Piso: 1

Dormitorios: 10  
Baños: 6  
Publicado: 28.12.2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Poslovna građevina skladišno prodajnog prostora nalazi se na parceli ukupne površine 2768 m<sup>2</sup>, a sam objekat ima 1 798 m<sup>2</sup>. Katnost objekta je P+2+M. Prizemlje: 548,70 m<sup>2</sup> Kat: 549,00 m<sup>2</sup> Kat II: 549,00 m<sup>2</sup> Mansarda: 151,54 m<sup>2</sup> Ukupno: 1798,11 m<sup>2</sup> Ima direktan pristup sa javne prometnice. Objekat ima struju i vodu. Velika površina ispred i iza objekta za parkiranje vozila. Objekat je građen prije 1900-tih, ali zadnjih 20 godina se radilo na renoviranju fasade i krova. Cijela građevina je temeljena na čvrstoj podlozi, nosivi zidovi su masivni, kameni debljine od 60 do 66 cm. Stropne konstrukcije su od drvenih greda, na kojima je prikovan drveni pod. Prizemlje: - prednji ulaz - poslovni prostor – mlin (star preko 150 godina), još jedna dodatna prostorija sa wc-om i tuš kabinom - poslovni prostor sa wc-om - glavni ulaz iz kojeg se ulazi u hodnik gdje se nalaze 4 toaleta te jedan veliki skladišni prostor površine Stepenice vode na kat gdje se nalaze dva velika prostora te jedan opremljen prostor koji trenutno služi kao kancelarija. Stepenice vode na drugi kat gdje se također nalaze dva velika prostora, te jedan tavanski dio. Pogodno za proizvodne obrte, trgovine, skladišne, uredske i druge prostorije. Cijena najma ovisi o veličini prostora, načinu i uvjetima plaćanja te vremenskom periodu - na upit. Postoji idejni projekat za prenamjenu, rekonstrukciju postojećeg objekta u poslovni prostor – hotel.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 555170  
interno:  
Agency ref id: 4787