

Stan Dvoetažni stan Šestinski vijenac - vrh Pantovčaka ., Zagreb, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Nombre: Almasa
Apellido: Valjevac
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: http://therealestatecroatia.com/
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Datos del anuncio

Común

Título: Stan Dvoetažni stan Šestinski vijenac - vrh Pantovčaka .
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 241 m²
Piso: 1
Número de pisos: 3
Dormitorios: 5
Baños: 3
Precio: 449,000.00 €
Publicado: 28.12.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Zagreb

Información adicional

Eficiencia energética: B

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Dvoetažni stan iznad vrha Pantovčaka sa pogledom na park predsjedničkih dvora i grad. Izuzetna mikrolokacija, glavna cesta, 50 metara udaljeno od autobusne stanice, dvije bus linije, 10 min do Britanskog trga. Zgrada: -stan je smješten na prvom i drugom katu u zgradi sa samo dva stana, idealna kombinacija stana i kuće. Svaka etaža može biti zaseban stan, - dvije terase, sa neometanim pogledom na grad. Velika krovna terasa, mali kućni vrt, puno zelenila, izuzetno mirno okruženje, nova termo fasada, PVC stolarija, novo krovište, - imovinsko-pravno uredno vlasništvo, etažirano sve, i vrt i parkirna mjesta upisana u vlasnički list, usklađen katastar i gruntovnica, bez tereta, vlasništvo 1/1. Parking: - dva parkirna mjesta s kapijo na motornim pogonom, od 13 m2 i 29 m2. Oprema stana: - namještaj rađen po mjeri, komplet opremljene kuhinje i kupaonice, sobe sa ugrađenim ormarima i radnim stolovima, - upravo obnovljeni parketi i obojeni zidovi na prvom katu te komplet stubište, odlično održavano. Priključci: - plin, struja, voda, kanalizacija, odvoz otpada, kućni telefon, wifi internet, maxtv, antena i satelit u 6 soba, portafon na 3 mjesta, sva brojila odvojena, centralno grijanje sa posebnim spremnikom tople vode Vaillant, termoventili, cijevi ugrađene u zidove i podove, tri klima uređaja hlađenje/grijanje, vanjske ulazne stepenice s ugrađenim grijačima protiv smrzavanja. Raspored prostorija i neto površine: Stan je podijeljen na dvije etaže, prva etaža na prvom katu zgrade: - iz prizemlja zgrade stubište penjemo se u predsoblje prvog kata, - u smjeru juga nalaze se prostrana kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa otvorenim kaminom i bibliotekom, ukupne površine 60 m2 sa velikim staklenim stijenama i izlazom na balkon površine 14 m2, - u smjeru zapada nalazi se utility soba, 2 spavaće sobe (12 m2; 11 m2) radna soba (9 m2) i kupaona (4 m2), te glavna spavaća soba (14 m2) sa zasebnom kupaonom (6 m2). Neto površina prve etaže: 154 m2, visina stropova 280 cm. Druga etaža neto površine 84 m2, na koju dolazimo stubište, u smjeru juga nalazi se krovna terasa na najvišoj koti Šestinskog vijenca što omogućuje

maksimalnu privatnost prema susjednim kućama, minimalnom investicijom moguće je realizirati terasu za dnevna i noćna druženja, te roštilj. Prostrani dnevni boravak i blagovaonica (35 m²) sa velikim prozorima okrenuti prema jugu i pogledom na grad, spavaća soba (16 m²) sa kupanom (9 m²), kuhinja (7 m²) i predsoblje (12 m²), sve opremljeno ugradbenim ormarima. Spavaća soba, kupana i kuhinja su na sjevernoj strani, sa ugrađenim Velux krovnim prozorima, kosine odlično iskorištene, visina stropova uglavnom 270 cm. Info: +385 99 196 2863
 Email: haris@almadom.com

Información de contacto adicional

Número de referencia 555208
 interno:
 Agency ref id: 8528