

## Kuća Pula, objekt sa apartmanima. Idealno za prenamjenu u dom za starije osobe., Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća Pula, objekt sa apartmanima. Idealno za prenamjenu u dom za starije osobe.  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 580 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2000 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 8  
Baños: 5  
Bodega: sí

Precio: 770,000.00 €  
Publicado: 28.12.2023

## Condición

Desarrollado: 2010

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Pula



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Apartmanski objekt. Dvije stambene jedinice smještene su u suterenu gdje su smještene i dva spremišta sa sanitarnim čvorom. U prizemlju se nalaze 2 velika stana od 100 m<sup>2</sup>. Svaki ima dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik, kuhinju s blagavaonicom te dnevnim boravkom i pristranom terasom. Na 2 . katu se nalaze 4 apartmana sa po jednom spavaćom sobom, kuhinjom i kupaonicom. Na prizemlje i kat vodi otvoreno, vanjsko stubište. Garaža 36 m<sup>2</sup>. Alatnica u dvorištu od cca 18 m<sup>2</sup>. Kompletno opremljena kuća i spremna za iznajmljivanje. Klimatizirano. Striropor fasada 8 cm. Prostrani parking se nalazi na zasebnim parcelama Ispred objekta su dva građevinska zemljišta na kojima je moguće izgraditi još dva manja objekta. Objekt je sagrađen u mirnom dijelu predgrađa Pule, Ravan teren i pristup objektu, tako da je zbog svoje lokacije idealan za Dom za stare i nemoćne osobe. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Información de contacto adicional

Número de referencia 555278  
interno:  
Agency ref id: 10415