

## Kuća Ližnjan u prodaji jedna velika i jedna mala kuća., Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Kuća Ližnjan u prodaji jedna velika i jedna mala kuća.  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 500 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 520,000.00 €  
Publicado: 28.12.2023

## Condición

Desarrollado: 2010

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo kuću sa dva stana + kamena dvorišna kućica. Kuća se sastoji od dva identična stana, svaki površine 120m2 koji se sastoje od tri spavaće sobe od čega jedna spavaća soba ima svoje kupatilo dok dvije spavaće sobe imaju zajedničko, zatim velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom te velike terase. Svaki stan ima svoje brojilo struje i vode kao i sprovedene kompletne instalacije za centralno grijanje. Potrebno je izabrati kotao po želji i spojiti. Trenutačno se grije na peći na pelete a u svakom stanu su i po tri inverter klima uređaja. U dvorištu kuće nalazi se stariji legalizirani objekt površine cca50m2 koji ima kupatilo, kuhinju i dvije sobe. Također ima i svoje brojilo vode. Ispred kuće nalaze se dva parkirna mjesta i garaža površine cca 25m2. Na okućnici ima dovoljno mjesta da se ako netko želi napravi i bazen. Kontakt: Gojko Đurković: 00 385 95 47 00000 Email: gojko@alma-nekretnine.com Kontakt: Azra Valjevac: 00385 91 6115706 Email: azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 555332  
interno:  
Agency ref id: 11147