

## Kuća, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 165 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 29794 m<sup>2</sup>  
Precio: 464,800.00 €  
Publicado: 28.12.2023

#### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan

## Descripción

Información adicional: Površina je 29.794 m<sup>2</sup>, od toga je urbanizirano 3.602 m<sup>2</sup> Tu se nalaze slijedeći objekti: Stara kuća- cca 75 m<sup>2</sup>: prizemlje, kat, potkrovlje Štala – cca 90 m<sup>2</sup>: prizemlje, kat, potkrovlje Kažun – cca 10 m<sup>2</sup>. Svi objekti imaju potvrdu da su snimljeni prije 1968. godine. Plaćen priključak struje 4,6 kW Cijena : 464.800 Eur odn 15,60 Eur/m<sup>2</sup> Zemljište se nalazi oko 4 km sjeverno do grada Vodnjana. Na zemljištu ima niskih stabala hrasta, ostalo je pašnjak i bivši vinograd. Zbog velikog broja suhozida postoji velika količina kamenja za ograditi parcelu. Parcela je u laganom padu tako da se vidi otvoreni prostor, a sa prizemlja objekta vidi se i more. Najbliži i jedini susjed od ruba parcele udaljen je 500 metara, a prvo selo je udaljeno 700 metara. Asfalt je skoro do parcele (20-30 metara bijelog puta do ruba parcele) Voda dovedena – 2 cijevi 2 cole od mjesta priključenja do parcele. (treba platiti priključak) Dovedene su cijevi za Internet. Do objekta se nalazi cisterna za vodu. Objekti su u neuseljivom stanju, treba ih obnoviti. Udaljenost: istarski Y : 4 km do zračne luke: 10 km do otočja Brijuni: 10 km do grada Pule: 11 km zapadna obala istre: 10 km istočna obala Istre: 11 km +385 91 611 5706  
azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 555398  
interno:  
Agency ref id: 12342