

AUTOHTONA KAMENA KUĆA I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U SRCU LOŽIŠĆA, Milna, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	AUTOHTONA KAMENA KUĆA I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U SRCU LOŽIŠĆA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m ²
Tamaño del lote:	950 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	298,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado: 1980



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Milna
Área urbana:	Ložišća
Poštanski broj:	21405

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: AUTOHTONA DALMATINSKA KUĆA SA DODATNIM KAMENIM

OBJEKTIMA I GRAĐEVNIM ZEMLJIŠTEM, LOŽIŠĆA NA OTOKU BRAČU

Na prodaju je zemljište na kojem se nalazi kuća + konoba + dodatni kameni objekti, samostojeći, od kojih je jedan bez krova (kameni pokrov je uklonjen). Površina cijele kuće iznosi 100 kvadratnih metara, dok površina građevne parcele iznosi 906 kvadratnih metara. Dodatni objekti nisu precizno izmjereni. Kuća ima nekoliko etaža, s odvojenim ulazima. Prizemlje obuhvaća veliku konobu s pripremljenom instalacijom za kuhinju i starinskom kamenicom za maslinovo ulje. Struja je nova u cijelom prizemlju. Ispred je hodnik koji vodi do sobe i kupaonice. Soba je kompletno adaptirana s novim pločicama. Ispred je velika terasa s vrtom i posebnim ulazom na terasu. Prvi kat ima zaseban ulaz, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i dvije spavaće sobe. Sobe imaju nove pločice, a grijanje je na drva. Ispred je velika terasa koja zahtijeva renovaciju. Moguća je pretvorba u apartman. Šufit/tavan ima visok plafon i armirano betonsku deku. Postoji mogućnost izgradnje manjeg apartmana, tzv. attic loft. Na parceli su dvije samostojeće zgrade koje se mogu prenamijeniti u pomoćni objekt ili mini apartmane. Veća zgrada može se pretvoriti u bungalov ili manju apartmansku kuću. Iza nje je ostavljena velika gromača. Vrt nudi mogućnosti za izgradnju bazena, šetnica i sadnju bilja. Stanje kuće trenutno s armirano betonskim dekama, a posljednje renoviranje provedeno je 2011. i 2017. godine. Oko kuće se nalaze betonirane terase, dok je drugi dio parcele ograđen suhozidom. Postoji velika gromača iza jednog kamenog objekta, dok su dvije kamene zgrade u prvobitnom stanju, s mogućnošću prenamjene u bungalove. Parcela ima potencijal za izgradnju bazena, uređenje šetnice kroz šumu i izgradnju vidikovca s pogledom na more. Mogućnosti sadnje maslina i stvaranje mediteranskog vrta također su razmatrane. Prilaz parceli automobilom je uzduž cijele parcele, a parcela ima tri ulaza s različitih strana. Postoji mogućnost izgradnje četvrtog prilaza s ceste na vrhu parcele. Pogled s mjesta obuhvaća cijelu duljinu kuće i parcele, uključujući zvonik. Moguća je izgradnja vidikovca na kraju parcele za pogled na more. Nekretnina se može koristiti u privatne svrhe, za stanovanje ili turizam. Postoji mogućnost iznajmljivanja jedinica u kući i dodatnih bungalova. Izgradnja bazena je opcionalna. Kuća ima priključke na struju i vodu, dok dodatni objekti nemaju vodovodne priključke. Parcela je ograđena u cijelosti. Najbliža plaža se nalazi u Bobovišćima na moru, tek nekoliko minuta autom od Ložišća. Ložišća, smještena na otoku Braču, imaju svoju posebnu čar i ističu se kao očaravajuće mediteransko odredište. Udaljenost od drugih mjesta na otoku dodatno pridonosi izoliranom i mirnom dojmu. Ložišća su smještena na sjeverozapadnom dijelu otoka Brača. Udaljenost od Supetra, najvećeg grada na otoku i glavnog prometnog čvora, iznosi oko 40 kilometara. Također, mjesto je blizu većih naselja poput Milne, Postira i Sutivana. Ukupno, kuća s parcelom pruža razne mogućnosti korištenja, od privatnog stanovanja do turističkog najma, uz potencijal za dodatne građevinske projekte poput bazena i vidikovaca. Za više informacija, kontaktirajte: DORA RADUJKO - SPLIT 00 385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1772

Información de contacto adicional

Número de referencia 555612
interno:
Agency ref id: ST1772