

Labin, Villa na mirnoj lokaciji, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Labin, Villa na mirnoj lokaciji
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 174 m²
Tamaño del lote: 1020 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 560,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2015

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Labin

Área urbana: Labin
Poštanski broj: 52220

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Descripción

Información adicional: U malom naselju okružena prirodom nalazi se ova šarmantna Villa ukupne površine 174 m². Prostire se na dvije etaže. Prva etaža se sastoji od jedne spavaće sobe sa vlastitim kupatilom, kuhinje i blagovane open space koncepta gdje se smjestio svjetao dnevni doravak koji ima direktan izlaz na terasu. Tu je također gostinjski wc i ostava. Na donjoj etaži su se smjestile tri prozračne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama koje odišu mirom a zelenilo koje dopire kroz prozore ovih prostorija pružit će vam kvalitetno opuštanje i odmor. Pitanje grijanja i hlađena je riješeno postavljenim klima uređajima u svim prostorijama i podnim grijanjem. Na privatnoj okućnici ukupne površine 1020 m² smjestio se prostrani grijani bazen ukupne površine 32 m². Okućnicu također krasi roštilj i natkriveni dio terase gdje se nalazi blagovaonski stol za ugodna druženja u toplim ljetnim mjesecima. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Villa je sagrađena na parceli 1020 m², ali kupac kupnjom ove nekretnine dobiva još 1200 m² poljoprivrednog zemljišta. Ova nekretnina zbog svojih mnogobrojnih kvaliteta predstavlja odličnu priliku za stjecanje luksuzne obiteljske nekretnine nadomak grada i svih potrebnih sadržaja za stalan život. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci i ostvaruje odlične prihode sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i osigurati sebi i svojoj obitelji odličnu nekretninu za stanovanje i za posao. ID KOD AGENCIJE: 2006-200

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 555696
Agency ref id: 2006-200
Teléfono de contacto: +38552210824