

## Stan Fažana, prizemlje, 2SS, 76,08m2, dvorište, prking, blizina mora!!, Fažana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nosotros: Alma Dom agencia za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan Fažana, prizemlje, 2SS, 76,08m2, dvorište, prking, blizina mora!!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 76 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 210,000.00 €  
Publicado: 29.12.2023

## Condición

Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Fažana

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Descripción

Información adicional: Stan S1. Luksuzna zgrada sa samo četiri stana u blizini mora u Fažani. Stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, terase, vrta 20 m<sup>2</sup>. Jedno parking mjesto ( neto cca 3,00 m<sup>2</sup> ) koji su uračunati u kvadraturu stana. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama. Radi se o renoviranoj zgradi, renovacija je pri samom kraju i stan će biti useljiv najkasnije do 01.06.2023. INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706  
[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264

## Información de contacto adicional

Número de referencia 555819  
interno:  
Agency ref id: 13059