

## Kuća Vila sa 3 apartmana u blizini Zadra, Zadar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća Vila sa 3 apartmana u blizini Zadra  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 278 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1090 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Precio: 465,000.00 €  
Publicado: 29.12.2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Zadar

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća za odmor veličine 278 m2 gdje se nalaze 3 stana - stan 1 u prizemlju od 113 m2 i na prvom katu stan 2 od 80m2 i stan 3 od 71m2. Kuća se nalazi na parceli od 1090 m2 od kojih su 400m2 građevinski dio, u malom mjestu kod ZADRA, 250m od mora i plaža za kupanje (velik izbor kamenitih, pješčanih i šljunčanih plaža). U blizini su trgovine, restorane, pošta, ljekarne, bankomate, autobusne stanice, šetnice uz more dužine 10km (za pješaćenje i vožnju bicikloma). U prizemlju app. S1 ima 113,76 m2 sa 3 spavaće sobe, velikim kupatilom, hodnikom, dnevnim boravkom, kuhinjom i velike natkrivene terase. Stan S2 veličine 70,61m2 ima 2 spavaće sobe, 2 kupatila, 2 terase i kuhinje sa dnevnim boravkom. Stan S3 površine 79,89 m2 sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, dvije kupaonice, 2 natkrivene terase. Stan 2 i stan 3 se nalaze na 1 katu, otkud vidi se djelimično more. Zasebni ulazi stepenicama sa lijeve i desne strane kuće. Kuća ima novu fasadu i nove klupice po terasama i stepeništu. Pored kuće je garaža i spremište, također osigurana parkirna mjesta, svoj bunar. U sklopu okućnice ima mjesta i za brod u zimskom periodu, a može se iznajmiti vez u obližnjoj lučici 350m od kuće gdje možete staviti brod u more i veći od 6m. Vlasništvo i dokumentacija uredna. Ova kuća za odmor može u sezoni primiti 20 osoba istog momenta. Info: +385 91 611 57 06  
azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Información de contacto adicional

Número de referencia 555859  
interno:  
Agency ref id: 13283