

## Kuća Vila B1 u Ližnjanu, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Kuća Vila B1 u Ližnjanu  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 115 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 293 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 3  
Precio: 399,000.00 €  
Publicado: 29.12.2023

## Condición

Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Villa B1 Na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko od Pule smješteno je malo ribarsko mjesto poznatije pod nazivom Ližnjan. U ovom malom mirnom i ugodnom mjestu, na samo 500 tinjak metara od mora gradi se 10 luksuznih vila koje odišu modernom arhitekturom i dizajnom. Ville su smještene na idiličnoj lokaciji u mirnoj ulici što budućim vlasnicima omogućava potpunu privatnost u bilo koje doba godine te ih uz to čini idealnim izborom za investiciju. Izgradnja istaknutih vila odvija se po zadnjim Europskim standardima, u izgradnji su korišteni vrhunski građevinski materijali kao i vrhunska najkvalitetnija oprema. Ville su koncipirane na način da se prizemlje sastoji od prostranog open space prostora u kojem su smješteni dnevni boravak i kuhinja sa sanitarnim čvorom i dodatnim spremištem koji se spajaju sa prostranom vanjskom natkrivenom terasom, bazenom i ljetnom kuhinjom. Na katu istaknutih vila nalaze se dvije također prostrane ensuite spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom te jednom natkrivenom terasom na katu. Osnovni podaci o vilama: ● Stambena površina vile : 110m2 ● Površina zemljišta za svaku vilu : 300m2 ● Bazen : 6x3 ● Spremište : 8m2 ● 2 parkirna mjesta ● Privatni pristup ● Idilična i mirna lokacija ● Blizina mora i gradskih plaža: 550 m ● Blizina centra: 500 m ● Blizina Pule: 15 minuta vožnje automobilom Vile u projektu započet će s izgradnjom u 6 mjesecu ove godine. Očekivani datum izgradnje je druga polovica 2023. godine. Info:+385 98420885 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Información de contacto adicional

Número de referencia 555876  
interno:  
Agency ref id: 13428