

## Kuća Prodaje se stara kamena istarska kuća, Labin, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Kuća Prodaje se stara kamena istarska kuća, Labin  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 110 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1132 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 365,000.00 €  
Publicado: 29.12.2023

## Condición

Desarrollado: 1900

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Labin



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Jedinstvena, dobro očuvana, stara kamena istarska kuća iz 1900. godine s velikom okućnicom od 1.132 m<sup>2</sup>, sve građevinsko područje, nalazi se u središtu mjesta. Kuća posjeduje ručno rađenu kapelicu iz tog doba. Kuća ima 110 m<sup>2</sup> stambene površine na dva kata s unutarnjim drvenim stepenicama. Na međukatu je veliko kupatilo sa odvojenim WC i hodnikom. Na prvom katu su tri velike spavaće sobe, a u prizemlju kuhinja i blagovaonica u jednom prostoru, dnevni boravak i veliki hodnik te spremište. Unutarnji dio kuće je renoviran 2016.g. Tradicionalna istarska gradnja iz tog doba prisutna je u svim prostorijama, kao i na okućnici koja je okružena zelenilom i raznim stablima voćaka (vinova loza, kruške, ...). Prostrana vanjska kamena terasa ograđena je kamenim zidom i stoljetnim listopadnim stablima i pergolom od vinove loze. S druge strane kuće se nalazi zasebna garaža, zasebna kamena kućica s ognjištem i velika cisterna (kalanica). Dvorište je ograđeno kamenim zidom (dio zida je iz doba gradnje kuće). Kuća se nalazi u središtu mjesta udaljeno od Labina 5 km, a do plaže (Rabac) 10 km. Vlasništvo je u cijelosti jedno a prodaje se cijela kuća s okućnicom. Kuća je u upotrebnom stanju. Info:+385 98420885 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Información de contacto adicional

Número de referencia 555979  
interno:  
Agency ref id: 13785