

## Stan Luksuzna novogradnja - centar Rovinja., Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan Luksuzna novogradnja - centar Rovinja.  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 188 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Precio: 1,210,000.00 €  
Publicado: 29.12.2023

## Condición

Desarrollado: 2021

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Rovinj! Započeta gradnja višestambenog objekta u centru Rovinja! Dvoetažni stan u centru Rovinja. Stan koji će imati hodnik, dvije spavaće sobe s kupaonicama, toalet, kuhinja s blagavaonicom te dnevnim boravkom i terasom. U mansardi smjestena još jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, izlas na krovnu terasu s prekrasnim pogledom na Rovinj. Garaža: 2 x 34 m2 Ostava: 8,15m2 Lift u zgradi.

- svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode
- ugrađen je sustav podnog grijanja
- stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coileri)
- priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe
- toplinske pumpe tvrtke Mitsubishi
- vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco
- unutarnja vrata u stanovima su drvena
- ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna)
- u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux
- pod podruma je zaglađeni beton
- podovi stanova su keramičke obloge i parket
- podovi terasa su keramičke obloge
- stepenište je obloženo kamenom

Planirani završetak je 12/2023 godine. Top lokacija u Rovinju! INFO:  
jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264 azra@almadominvest.com +385 916115706

## Información de contacto adicional

Número de referencia 555980  
interno:

Agency ref id: 13787