

## Kuća Prodaje se dvije kuće u Valturi, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: **Kuća Prodaje se dvije kuće u Valturi**  
Propiedad para: **Venta**  
Pies cuadrados: **530 m<sup>2</sup>**  
Tamaño del lote: **7261 m<sup>2</sup>**  
Número de pisos: **2**  
Dormitorios: **5**  
Baños: **4**  
Precio: **1,000,000.00 €**  
Publicado: **29.12.2023**

## Condición

Desarrollado: 2015

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaju se dvije kuće na parceli od 7261 m2 u Valturi, malom mjestu u blizini Pule. Imanje je na osami i okruženo potpunom prirodom. Jedna kuća je u izgradnji i može se dovršiti po vlastitoj ideji, zamisli. Druga kuća ima 530 m2 stambene površine, podijeljene na 4 stana. Mogu se koristiti za stanovanje ili za iznajmljivanje turistima. Svaki apartman ima svoju kupaonicu i spavaću sobu. Kuća ima ukupno 5 spavaćih soba i 4 kupaonice, 2 spremišta, konobu i vlastitu konobu. Uz dvije kuće postoji i treća zgrada koja služi kao spremište i radionica te se u budućnosti može koristiti za druge predstave. Na krovu glavne zgrade nalaze se solarni kolektori za korištenje električne energije. Općenito, kuća se grije plinom, a hladi klima uređajem. Neke sobe čak imaju postavljeno i podno grijanje. Uz objekte se nalazi velika okućnica (7.261 m2) koja se može koristiti za razne aktivnosti, a na kojoj se već nalazi igralište, mreža za odbojku i bazen. Nekretnina nudi maksimalnu privatnost, okružena prirodom i tišinom, ali ipak blizu svih važnih sadržaja i 15 minuta vožnje od velikog grada Pule. Info: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706

## Información de contacto adicional

Número de referencia 556036  
interno:  
Agency ref id: 13958