

## Kuća, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 294 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2000 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Precio: 650,000.00 €  
Publicado: 29.12.2023

## Condición

Desarrollado: 2015

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Podrum: multifuncionalni prostor , fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica  
Prizemlje: - Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, sefom; cca 26m<sup>2</sup> - Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom- cca 55m<sup>2</sup>, klima uređaj, SAT/TV - predprostor za perilicu i sušilicu rublja - kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik) - izlaz na natkrivenu terasu od 36m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i kamin  
Prvi kat: - Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 22m<sup>2</sup> - Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 26m<sup>2</sup> - Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 25m<sup>2</sup> – ova soba ima i izlaz na balkon od 7m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i na more u daljini.  
-Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnome boravku i te podrumu - Objekat ima alarmni sustav kao i video nadzor izvana - grijani bazen veličine: 36m<sup>2</sup>, terasa oko bazena je 100m<sup>2</sup> - Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje , veličina cca 20m<sup>2</sup>. - Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m<sup>2</sup> - dječje multifuncionalno igralište veličine 7 sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifuncionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - navodnjavanje dijela travnjaka Kontakt: +385 98420885 Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia      556124  
interno:  
Agency ref id:            14218