

## Kuća Novigrad dvojna kuća - pogled more., Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća Novigrad dvojna kuća - pogled more.  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 108 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 140 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Bodega: sí  
Precio: 238,000.00 €

Publicado: 29.12.2023

## Condición

Desarrollado: 1977

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Novigrad



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: U ponudi dvojna kuća u okolici Novigrada. Podijeljena je na dvije etaze plus tavan koji ima betonsku ploču i iz kojeg se može napraviti prekrasna velika krovna terasa sa još lijepšim pogledom more. U tavanskom dijelu su instalacije za kupaonu. Prizemlje kao i stan na prvom katu čine dva odvojena stana. Stanovi se sastoje od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje i većeg dnevnog boravka s izlazom na terasu. Stan je površine 50m<sup>2</sup>. Isto takav stan je i na katu s velikom terasom, pogled more. Oba stana su klimatizirana, kupaona ima grijalicu, u sobama električni radijatori. Stolarija - prozori u sobnom dijelu su novi. Potrebno promijeniti balkonski dio prozora i vrata, kao i stepenice koje vode na kat. Podrum je velik i suh - odlično spremište, moguće napraviti konobu. Instalacije struje su nove, van kuće je pripremljena instalacija za moguće uvođenje centralnog grijanja. Kuća se prodaje sa namještajem. Parkirno mjesto ispred kuće ili u dvorištu. Lokacija odlična na svega par minuta od mora. kontakt: Azra Valjevac tel: + 385 9 16115706 azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 556195  
interno:  
Agency ref id: 14402