

## Stan Pula Vidikova. Luksuzni stan +poslovni prostor + konoba., Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nosotros: Alma Dom agencia za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan Pula Vidikova. Luksuzni stan +poslovni prostor + konoba.  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 294 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Precio: 750,000.00 €  
Bodega: sí

Publicado: 29.12.2023

## Condición

Desarrollado: 2014

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: U ponudi luksuzni stan sa poslovnim prostorom i konobom. Stan je smješten u prizemlju zgrade, te dijelu suterana gdje se nalazi konoba koja se proteže na 130m<sup>2</sup>. Uz konobu je i garaža. Poslovni prostor u prizemlju ima 85 m<sup>2</sup> te je pogodan za razne djelatnosti, orijentiran staklenom stjenkom na južnu stranu, prometnu i interesantnu za investiciju. Stan od 85 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog djela, velikog prostranog dnevnog boravka i kuhinje s blagavaonom, dvije spavaće sobe, kupaoone te gostinjskog WCa. Iz dnevnog boravka pruža se pogled na grad. Stan se prodaje kompletno uređen kvalitetnim namještajem, kupaonica - mramorne površine, stropna rasvjeta, perilica i sušilica. Spavaće sobe kvalitetno uređene, kvalitetna rasvjeta kroz cijelu etažu stana. Nekretnina vrlo funkcionalna i isplativa zbog sveukupno prezentiranog sadržaja. kontakt: Azra Valjevac  
azra@almadominvest.com tel: +385 91 6115706

## Información de contacto adicional

Número de referencia 556246  
interno:  
Agency ref id: 14514