

## Kuća Luksuzna vila za odmor u zatvorenom kompleksu na samoj obali mora., Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nosotros: Alma Dom agencia za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Kuća Luksuzna vila za odmor u zatvorenom kompleksu na samoj obali mora.
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	185 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1.00 €

Publicado: 29.12.2023

## Condición

Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Moderna, samostojeća vila s pogledom na more i Marinu. Prizemlje : ulaz u hodnik, slijeva od hodnika veliki dnevni boravak sa kuhinjom blagovaonom, izlaz na okućnicu i bazen. Visoki stropovi, uređena stropna rasvjeta. Dnevnim prostorijama dominiraju staklene stijene sa aluminiskom stolarijom. Desno od hodnika je kupaonica, stepenice na kat i niz hodnika je spavaća soba pokraj koje se nalazi još jedna manja prostorija koja može služiti kao spremište za kućne potrepštine ili kao garderoba. Visoki stropovi, uređena stropna rasvjeta. Dnevnim prostorijama dominiraju staklene stijene sa aluminiskom stolarijom. Na katu gore po stepenicama je predsoblje koje vodi prema 3 spavaće sobe Prva spavaća soba na katu ima svoju kupaonicu i veliku terasu, druga spavaća soba također ima izlaz na istu terasu, druga i treća spavaćće sobe dijele kupaonu u predsoblju na katu 2 dijele kupatilo u predsoblju, Cijela kuća je pokrivena sa podnim grijanjem. Zasebno su uređena dva vanjska parking mjesta i uređena okućnica sa bazenom od 30 m2 . Okućnica ne zahtjeva previše brige jer je popločena i djelomična pokrivena umjetnom travom. Ponegdje su zasažane mediteranske biljke u vazama ili oko okućnice sa sistemom samonavodnjavnja. Kuća je odmah useljiva. Info: +385 91 611 57 06 Kontakt: +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 556321  
interno:

Agency ref id: 14660