

Zgrada s 3 stana + poslovni prostor - Donji grad (Osijek), Osijek, Casa



Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić
Nombre: Pavo
Apellido: Đanić
Nombre de la empresa: Fidus
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>
País: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Código postal: 31000
Dirección: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Datos del anuncio

Común

Título: Zgrada s 3 stana + poslovni prostor - Donji grad (Osijek)
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 255 m²
Tamaño del lote: 425 m²
Dormitorios: 13
Baños: 4
Bodega: sí
Precio: 159,900.00 €
Publicado: 03.07.2024

Condición

Condición: Bajo construcción

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Osječko-baranjska županija
Provincia:
Ciudad: Osijek
Área urbana: Donji grad
Poštanski broj: 31000

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Gas, Aguas residuales

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Prodaje se rekonstruirana zgrada u roh bau stanju smještena u mirnom dijelu

Donjeg grada (Osijek). Zgrada se prostire na 2 etaže i sastoji se od 3 stambene jedinice i 1 poslovnog prostora. U prizemlju se nalazi: - trosoban stan površine cca 52 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaonice i predsoblja - četverosoban stan površine cca 77 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, predsoblja i ulaznog prostora Na katu se nalazi: - četverosoban stan površine cca 94 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, predsoblja i balkona - poslovni prostor površina cca 48 m2 koji se sastoji od 2 prostorije, kupaonice i ostave Na vrhu kuće se nalazi prostrana krovna terasa (150 m2), dok se u podrumu nalaze 3 ostave (9-14 m2) koje pripadaju stanovima. Svakoj jedinici pripada i po jedno parkirno mjesto. Ukupna bruto površina nekretnine je 420 m2 bez krovne terase. Napravljena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju postojeće građevine, a građevinska dozvola očekuje se uskoro. Nekretnina se prodaje isključivo kao cjelina, a postoji mogućnost izmjene i prilagodbe prema potrebama kupaca. Smještena u mirnoj ulici Donjeg grada, nedaleko od škole, vrtića, trgovine, šetnice... Mogućnost kompenzacije za stan. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1375

Información de contacto adicional

Número de referencia 556511
interno:
Agency ref id: iro-1375