

Poreč okolica, opremljena moderna vila sa panoramskim pogledom!, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč okolica, opremljena moderna vila sa panoramskim pogledom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m ²
Tamaño del lote:	1158 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1,900,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Poreč okolica, opremljena moderna vila sa panoramskim pogledom! Ova impresivna vila prostire se na prostranom zemljištu od ukupno 1158 m², pružajući dovoljno prostora za raznovrsne vanjske aktivnosti i sadržaje. U modernom i elegantnom stilu, ova vila nudi visoki standard života. Njezina ukupna neto površina iznosi 260 m², te proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor gdje se spajaju dnevni boravak, blagovaona i kuhinja. Ovaj open space koncept stvara prostran i svijetao ambijent. U prizemlju se također nalazi jedna prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonom koja pruža privatnost i udobnost, tehnička soba, sauna i game room. Grijanje vile planirano je putem dizalice topline kao podno grijanje i klime uređaji te kamin koji se nalazi u dnevnom boravku. Elegantnim stubištem penjemo se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom koje pružaju privatnost i komfor. Kroz cijeli se dnevni boravak postavljene staklene stijene koje omogućuju puno svjetlosti i fantastičan pejzaž kojim je vila okružena. Kroz dnevni boravak izlazi se na prostranu terasu koja obuhvaća sunčalište sa bazenom. Na terasi se nalazi bazen koji dodatno obogaćuje doživljaj opuštanja i uživanja na otvorenom. Nadstrešnica s ljetnom kuhinjom i neotkrivenom terasom pruža savršen prostor za vanjske obroke, zabavu i druženje s obitelji i prijateljima uz bazen. U donjem dijelu dvorišta smješten je fire-pit, stvarajući romantičnu atmosferu za večernja druženja. Vila se prodaje kompletno namještena s visokokvalitetnim namještajem, pružajući potpuno opremljen i spreman dom za novog vlasnika. Izgradnja vile izvedena je vrlo detaljno i konkretno, koristeći visokokvalitetne materijale i posebnu pažnju na estetske i tehničke aspekte. Sav potreban sadržaj za život nalazi se u mjestu na samo 700m udaljenosti dok grad Poreč sa plažama se nalazi na samo 15 km udaljenosti. Planirani završetak granje je proljeće 2024. Ova moderna vila s bazenom na prostranom zemljištu predstavlja idealan dom za one koji cijene luksuz, udobnost i život u skladu s prirodom. Savršena je opcija za obiteljski život i za bijeg iz urbanog okruženja. ID KOD AGENCIJE: 1031-843

Información de contacto adicional

Número de referencia 556520

interno:

Agency ref id: 1031-843

Teléfono de contacto: +38552210824