

## Poreč, opremljena moderna vila sa pogledom na more!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, opremljena moderna vila sa pogledom na more!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 204 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1015 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 7  
Baños: 4  
Precio: 1,250,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Descripción

Información adicional: Poreč, opremljena moderna vila sa pogledom na more! Ova impresivna vila prostire se na prostranom zemljištu od 1015 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za raznovrsne vanjske aktivnosti i sadržaje. U modernom i elegantnom stilu, ova vila nudi visoki standard života. Njezina ukupna neto površina iznosi 204 m<sup>2</sup>, te proteže na dvije etaže. Ulazni pretprostor vodi nas u otvoreni prostor gdje se spajaju dnevni boravak, blagovaona i kuhinja. Ovaj open space koncept stvara prostran i svijetao ambijent. U prizemlju se također nalazi sauna sa tušom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom koja pruža privatnost i udobnost, tehnička soba i praonica s ostavom te vanjski WC s zasebnim ulazom koji dodaje praktičnost prostoru. Elegantnim stubištem penjemo se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom koje pružaju privatnost i komfor. Dodatna soba na prvom katu može poslužiti kao teretana ili igraonica, prilagodljiva potrebama vlasnika. Dalje se penjemo na drugi kat na krovnu terasu koja predstavlja pravu oazu. Opremljena je sunčalištem, šankom i hidromasažnom kadom, pružajući nevjerovatan prostor za opuštanje i uživanje. Pogled na more s ove terase je poseban. Kroz dnevni boravak izlazi se na prostranu terasu koja obuhvaća sunčalište sa pogledom na prirodu i more. Na terasi se nalazi bazen koji dodatno obogaćuje doživljaj opuštanja i uživanja na otvorenom. Nadstrešnica s ljetnom kuhinjom i neotkrivenom terasom pruža savršen prostor za vanjske obroke, zabavu i druženje s obitelji i prijateljima uz bazen. U donjem dijelu dvorišta smješten je fire-pit, stvarajući romantičnu atmosferu za večernja druženja. Dizajnerski tuš s toplom vodom dodaje luksuzan dodir vanjskom prostoru, pružajući osvježanje i užitak. Vila se prodaje kompletno namještena s visokokvalitetnim namještajem, pružajući potpuno opremljen i spreman dom za novog vlasnika. Izgradnja vile izvedena je vrlo detaljno i konkretno, koristeći visokokvalitetne materijale i posebnu pažnju na estetske i tehničke aspekte. Sav potreban sadržaj za život i grad Poreč sa plažama nalazi se na samo 5 km udaljenosti. Vila je u sustavu PDV-a, te je iznos sa obračunatim PDV-om. Ova moderna vila s bazenom na prostranom zemljištu predstavlja idealan dom za one

koji cijene luksuz, udobnost i život u skladu s prirodom. Savršena je opcija za obiteljski život i za bijeg iz urbanog okruženja. ID KOD AGENCIJE: 1031-838

## Información de contacto adicional

Número de referencia      556529  
interno:  
Agency ref id:            1031-838  
Teléfono de contacto:    +38552210824