

## Poreč, opremljena moderna vila sa pogledom na more!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Poreč, opremljena moderna vila sa pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	204 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1015 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Descripción

Información adicional: Poreč, opremljena moderna vila sa pogledom na more! Ova impresivna vila prostire se na prostranom zemljištu od 1015 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za raznovrsne vanjske aktivnosti i sadržaje. U modernom i elegantnom stilu, ova vila nudi visoki standard života. Njezina ukupna neto površina iznosi 204 m<sup>2</sup>, te proteže na dvije etaže. Ulazni pretprostor vodi nas u otvoreni prostor gdje se spajaju dnevni boravak, blagovaona i kuhinja. Ovaj open space koncept stvara prostran i svijetao ambijent. U prizemlju se također nalazi sauna sa tušom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom koja pruža privatnost i udobnost, tehnička soba i praonica s ostavom te vanjski WC s zasebnim ulazom koji dodaje praktičnost prostoru. Elegantnim stubištem penjemo se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom koje pružaju privatnost i komfor. Dodatna soba na prvom katu može poslužiti kao teretana ili igraonica, prilagodljiva potrebama vlasnika. Dalje se penjemo na drugi kat na krovnu terasu koja predstavlja pravu oazu. Opremljena je sunčalištem, šankom i hidromasažnom kadom, pružajući nevjerojatan prostor za opuštanje i uživanje. Pogled na more s ove terase je poseban. Kroz dnevni boravak izlazi se na prostranu terasu koja obuhvaća sunčalište sa pogledom na prirodu i more. Na terasi se nalazi bazen koji dodatno obogaćuje doživljaj opuštanja i uživanja na otvorenom. Nadstrešnica s ljetnom kuhinjom i neotkrivenom terasom pruža savršen prostor za vanjske obroke, zabavu i druženje s obitelji i prijateljima uz bazen. U donjem dijelu dvorišta smješten je fire-pit, stvarajući romantičnu atmosferu za večernja druženja. Dizajnerski tuš s toplom vodom dodaje luksuzan dodir vanjskom prostoru, pružajući osvježanje i užitak. Vila se prodaje kompletno namještena s visokokvalitetnim namještajem, pružajući potpuno opremljen i spreman dom za novog vlasnika. Izgradnja vile izvedena je vrlo detaljno i konkretno, koristeći visokokvalitetne materijale i posebnu pažnju na estetske i tehničke aspekte. Sav potreban sadržaj za život i grad Poreč sa plažama nalazi se na samo 5 km udaljenosti. Vila je u sustavu PDV-a, te je iznos sa obračunatim PDV-om. Ova moderna vila s bazenom na prostranom zemljištu predstavlja idealan dom za one koji cijene luksuz, udobnost i život u skladu s prirodom. Savršena je opcija za

obiteljski život i za bijeg iz urbanog okruženja. ID KOD AGENCIJE: 1031-838

## Información de contacto adicional

Número de referencia      556529  
interno:  
Agency ref id:            1031-838