

## Stan u prizemlju luksuzne novogradnje, okolica Fažane, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan u prizemlju luksuzne novogradnje, okolica Fažane  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 39 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 145,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Štinjan

Poštanski broj: 52100



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Štinjan -- Malo mjesto smjestilo se između Pule i Fažane. Lokacija je odlično prometno povezana te se more nalazi na svega 600m od stana. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. -- Ovaj projekt se sastoji od 17 stanova koji se protežu kroz dvokatnu zgradu. Zgrada posjeduje lift te svaki stan ima predviđeno parking mjesto na okućnici. Također stanovi će imati podno grijanje, električne podizače, klimu i komarnike. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama! -- Ovaj stan se smjestio u prizemlju zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi do velikog prostora koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica sa izlazom na terasu. S lijeve strane nalazi se jedna spavaća soba te kupaonica ukupne kvadrature 39,55m<sup>2</sup>. -- Ovaj projekt nudi priliku da posjedujete kvalitetan i moderan stan u neposrednoj blizini plaže. Samim time jamči odličan izbor za svakodnevni život, ali i iz istih razloga nudi priliku za izvrsnu investiciju i brz povrat uloženog kroz turističku rentu. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-217

## Información de contacto adicional

Número de referencia 556537  
interno:  
Agency ref id: 1037-217