

## Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	84 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	353 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	340,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu, prilika! Ova šarmantna dvojna kuća smještena je u mirnom mjestu na samo 17 km udaljenosti od centra grada Poreča nudeći kombinaciju opuštajućeg okruženja i blizine turističkih atrakcija. Kuća je kompletno namještena i već uspješno posluje kao turistički smještaj. Njezina površina iznosi 84 m<sup>2</sup>, a okućnica ima 352m<sup>2</sup> sa dva parkirna mjesta. Kuća prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, jedna kupaona i ostava. Drvenim se stubištem penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i vešeraj. Kroz dnevni boravak izlazimo na natkrivenu terasu sa sunčalištem i bazenom. Terasa omogućuju ugodne trenutke na svježem zraku, bilo za opuštanje ili druženje. Grijanje i hlađenje je planirano putem klima uređajem. Kuća ima i ugrađeni dimnjak na koji će se moći naknadno po želji kupca ugraditi peć na drva ili pelete. Nedaleko od mjesta se može pronaći sav sadržaj za život od škole, ambulante, pošte, trgovine, ugostiteljskih objekata te dječjih zabavnih parkova. Kuća je uređena u autentičnom mediteranskom stilu, pružajući toplinu i šarm prostoru. Lokacija u mirnom mjestu osigurava opuštajuće okruženje za goste, a kompletno namještena kuća olakšava daljnje upravljanje i održavanje. Ova dvojna kuća u mirnom mjestu predstavlja ne samo udoban dom, već i priliku za investiciju u turistički sektor. Idealna je nekretnina za nove vlasnike koji traže ravnotežu između privatnosti vlastitog doma i potencijala za generiranje prihoda od turizma. ID KOD AGENCIJE: 1031-835

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 556541  
Agency ref id: 1031-835