

## Prostrani dvoetažni stan s vrtom u okolici Fažane!, Fažana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prostrani dvoetažni stan s vrtom u okolici Fažane!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 173 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 280,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1987.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Fažana  
Área urbana:

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, okolica Fažane Na prodaju je dvoetažni stan koji se nalazi u mirnom naselju, svega par minuta vožnje od grada Fažane i grada Pule. Prva trgovina nalazi se 20 m od stana dok drugi potrebni sadržaji za život udaljeni su manje od pet minuta vožnje. Prva prekrasna plaža nalazi se 800 m od stana. Ovaj prostrani dvoetažni stan koji se nalazi nadomak mora pruža kvalitetan prostor za život. Stan se sastoji od visokog prizemlja i prvog kata. Prizemlje stana sastoji se od predsoblja, prostrane spavaće sobe, kupaonice, ostave, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu, dok na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim balkonom koji pruža prekrasan pogled na vrt i okućnicu. Hodnik povezuje ove sobe, pružajući privatnost i funkcionalnost. Druga kupaonica na katu dodatno unaprjeđuje udobnost stanovanja kao i dodatne dvije ostave. Stanu pripada i garaža od 31,08 m<sup>2</sup>, pružajući siguran prostor za parkiranje, posebno odvojen prostor od 14,13 m<sup>2</sup> za kotlovnice, dodatno spremište od 11,78 m<sup>2</sup> koje se nalazi pored garaže te prekrasan vrt od 112,48 m<sup>2</sup>. Ovaj stan ima sve što je potrebno za ugodan i miran život, prostrani vrt i garaža su dodatne vrijednosti koje tome najviše pridonose. S obzirom na lokaciju, ovaj stan ima i izuzetan potencijal za iznajmljivanje turistima, pridonoseći dodatnom prihodu vlasnicima. ID KOD AGENCIJE: 1041-136

## Información de contacto adicional

Número de referencia 556543

interno:

Agency ref id: 1041-136

Teléfono de contacto: 0038552210824