

Luksuzna oćaravajuća villa u Medulinu!, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Luksuzna oćaravajuća villa u Medulinu!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 400 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 10
Baños: 8
Precio: 890,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2021.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Medulin

Área urbana: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Medulin Na prodaju je imponantna vila smještena u prekrasnom Medulinu koji se ponosi svojom obalom i raznovrsnim plažama. Ova luksuzna vila predstavlja spoj suvremenog dizajna, vrhunske udobnosti i izuzetnog stila. Svaki kutak odražava pažljivo planiran i luksuzno oblikovan prostor. Imponantna vila sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata što čini ukupnu površinu od 300 m² stambenog prostora. Podrum vile odiše opuštajućom atmosferom wellnesa. Prostor u kojem se nalazi sauna i drugi sadržaji koji pridonose osjećaju potpune relaksacije. Prizemlje je srce vile gdje se nalaze tri predivne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom stvarajući elegantan i funkcionalan prostor. Velika staklena vrata omogućuju predivan pogled i pristup prostranoj terasi s koje se pristupa grijanom bazenu, ljetnoj kuhinji te dječjem igralištu. Prvi kat vile čini pet luksuznih spavaćih soba, svaka opremljena vlastitom kupaonicom. Tu se također nalazi vešeraj, pružajući praktičnost i funkcionalnost. Dvije natkrivene terase na prvom katu pružaju dodatni prostor za opuštanje. Jedna terasa povezuje dvije spavaće sobe, dok se na drugu terasu pristupa s hodnika. S obzirom na turistički potencijal Medulina kao destinacije, ova nekretnina ima sve prednosti za uspješno iznajmljivanje turistima što se i pokazalo jer se vila već iznajmljuje. Izuzetna investicijska prilika za ubiranje prihoda od iznajmljivanja turistima. Sa svojih osam prostranih spavaćih soba, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, te impresivnim prostorom za wellness u podrumu, ova kuća je idealna za privlačenje zahtjevnih turista i osiguravanje stabilnih prihoda. ID KOD AGENCIJE: 1041-125

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 556544
Agency ref id: 1041-125
Teléfono de contacto: 003852210824