

## Zakupljena investiciona nekretnina kupiti da pustim prodaja stana sa zakupcima estate investment ROI



### Información del vendedor

Nombre: Flat Sale Čelebonovića  
Bežanijska kosa 2 Belgrade  
Sale apartment Beograd Serbia  
E-mail: massagelondon@gmail.com  
Nombre: Flat Sale Čelebonovića  
Bežanijska kosa 2 Belgrade  
Apellido: Sale apartment Beograd Serbia  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Novi Beograd  
City area: Beograd (Novi Beograd)  
Código postal: 11077  
Dirección: 69 Čelebonovića Bežanijska  
kosa Novi Beograd Belgrade  
Serbia  
Phone: 00381654635963  
Mobile: 0038163657994  
Política de  
privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Zakupljena investiciona nekretnina kupiti da pustim prodaja stana sa zakupcima  
estate investment ROI  
Category: \*\*\*\*\*  
Dormitorios: 3  
Number of beds: 3  
Double bed: 2  
Pies cuadrados: 110 m<sup>2</sup>  
Superficie del balcón: 26 m<sup>2</sup>  
Precio: 249,000.00 €  
Publicado: 09.03.2024

#### Baño

Baños: 1  
Características de baño: Cabina de ducha, Lavadora

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Grad Beograd

Provincia:  
Ciudad: Novi Beograd  
Área urbana: Beograd (Novi Beograd)  
Trimestre: Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd  
Adresa: 69 Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd  
Poštanski broj: 11077

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Video portero, Televisión por cable, Intercomunicador, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales, ADSL  
Características del objeto: Mascotas permitidas, Wi-Fi Gratis, Parking propio, TV, TV SAT  
Características de jardín: Casa de jardín, Barbacoa  
Ascensor: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 3  
Plaza de aparcamiento cubierto: no

## Calefacción

Calefacción central: sí  
Tipo de la calefacción: Gas, Eléctrico, Aire acondicionado, Sala de calderas (subestación) de gas, Sala de calderas (subestación) de combustible crudo

## Descripción

Información adicional: Prodaja stana sa zakupcima Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd zakupljena investiciona nekretnina kupiti da pustim e124 000 Moji stanari su se uselili 11.02.2024 na jednogodišnji ugovor o zakupu na e590 mesečno u moj potpuno novi stan sa 2 spavaće sobe. To je e7080 godišnji prihod, minus trošak osiguranja imovine na e40 i porez na imovinu e100 godišnje. Sva oprema, aparati, nameštaj su potpuno novi uz garanciju proizvođača. Stan je nedavno u potpunosti renoviran



u januaru 2024, a sama zgrada je moderna, iz 2014. 3.0, 52m2, 7/7, lift, EG, klima, parking, interfon, video nadzor, ostava. Nalazi se u blizini škola, vrtića, prodavnica, autobuskih linija i ostale infrastrukture. Stan se nalazi u novijoj zgradi iz 2014 godine sa liftom na 7 spratu. Zapadno orientisan. Grejanje je na struju. Klima. Parking za stanare zgrade sa rampom. Veoma niski režijski troškovi. Stan je uknjižen 1/1 na 52m2. Kontakt: Gosa 00381654635963, Milan 0038163657994 flat.karaburma@gmail.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 556586  
Teléfono de contacto: +381 (654) 635-963

## Distancias

Distancia de la playa: 1500 m  
Distancia del centro de la ciudad: 4000 m  
Distancia de la tienda: 60 m