

Zakupljena investiciona nekretnina kupiti da pustim prodaja stana sa zakupcima estate investment ROI



Información del vendedor

Nombre: Flat Sale Čelebonovića
Bežanijska kosa 2 Belgrade
Sale apartment Beograd Serbia
E-mail: massagelondon@gmail.com
Nombre: Flat Sale Čelebonovića
Bežanijska kosa 2 Belgrade
Apellido: Sale apartment Beograd Serbia
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Novi Beograd
City area: Beograd (Novi Beograd)
Código postal: 11077
Dirección: 69 Čelebonovića Bežanijska
kosa Novi Beograd Belgrade
Serbia
Phone: 00381654635963
Mobile: 0038163657994
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título: Zakupljena investiciona nekretnina kupiti da pustim prodaja stana sa zakupcima
estate investment ROI
Category: *****
Dormitorios: 3
Number of beds: 3
Double bed: 2
Pies cuadrados: 110 m²
Superficie del balcón: 26 m²
Precio: 249,000.00 €
Publicado: 09.03.2024

Baño

Baños: 1
Características de baño: Cabina de ducha, Lavadora

Ubicación

País: Serbia
Provincia / Región / Grad Beograd

Provincia:
Ciudad: Novi Beograd
Área urbana: Beograd (Novi Beograd)
Trimestre: Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd
Adresa: 69 Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd
Poštanski broj: 11077

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Video portero, Televisión por cable, Intercomunicador, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales, ADSL
Características del objeto: Mascotas permitidas, Wi-Fi Gratis, Parking propio, TV, TV SAT
Características de jardín: Casa de jardín, Barbacoa
Ascensor: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de aparcamiento: 3
Plaza de aparcamiento cubierto: no

Calefacción

Calefacción central: sí
Tipo de la calefacción: Gas, Eléctrico, Aire acondicionado, Sala de calderas (subestación) de gas, Sala de calderas (subestación) de combustible crudo

Descripción

Información adicional: Prodaja stana sa zakupcima Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd zakupljena investiciona nekretnina kupiti da pustim e124 000 Moji stanari su se uselili 11.02.2024 na jednogodišnji ugovor o zakupu na e590 mesečno u moj potpuno novi stan sa 2 spavaće sobe. To je e7080 godišnji prihod, minus trošak osiguranja imovine na e40 i porez na imovinu e100 godišnje. Sva oprema, aparati, nameštaj su potpuno novi uz garanciju proizvođača. Stan je nedavno u potpunosti renoviran



u januaru 2024, a sama zgrada je moderna, iz 2014. 3.0, 52m2, 7/7, lift, EG, klima, parking, interfon, video nadzor, ostava. Nalazi se u blizini škola, vrtića, prodavnica, autobuskih linija i ostale infrastrukture. Stan se nalazi u novijoj zgradi iz 2014 godine sa liftom na 7 spratu. Zapadno orientisan. Grejanje je na struju. Klima. Parking za stanare zgrade sa rampom. Veoma niski režijski troškovi. Stan je uknjižen 1/1 na 52m2. Kontakt: Gosa 00381654635963, Milan 0038163657994 flat.karaburma@gmail.com

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 556586
Teléfono de contacto: +381 (654) 635-963

Distancias

Distancia de la playa: 1500 m
Distancia del centro de la ciudad: 4000 m
Distancia de la tienda: 60 m