

## PREKRASNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MOTOVUN, Motovun, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREKRASNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MOTOVUN
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	254 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	967 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	898,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: **MOTOVUN** Vila s pogledom na Motovun i vinograde smještena je na prekrasnom mjestu u unutrašnjosti Istre, nudeći spektakularan pogled na Motovun, jedan od najpoznatijih srednjovjekovnih gradova u regiji, te na pitoreskne vinograde koji obilaze brežuljke. Takva lokacija pruža savršenu ravnotežu između povijesti i prirode. Ova vila ima prostranu terasu i staklenu stijenu koji omogućuju neometan pogled na Motovun i okolne vinograde. Idealna je za ljubitelje tišine, prirode i mirnog života. Osim estetskog užitka, ova kuća idealna je za istraživanje bogate enološke i kulturne scene Istre. Vinogradi pružaju priliku za istraživanje vinskih podruma, sudjelovanje u berbi ili degustaciji lokalnih vina. S druge strane, Motovun je mjesto za istraživanje povijesnih znamenitosti, uživanje u gastronomskim specijalitetima i sudjelovanje u kulturnim događajima koji se tamo održavaju. Sve u svemu, ova vila je oaza za ljubitelje ljepote prirode, povijesti i kulture Istre. Vila je spoj modernog dizajna s kamenom koja rezultira prekrasnim skladom između suvremenosti i tradicionalnih elemenata. Kamen kao materijal ima dugovječnost, autentičnost i odražava tradiciju regije. Kombiniranje kamena s modernim dizajnom stvara zapanjujući kontrast između klasičnog i suvremenog stila. Ova iznimna nekretnina smjestila se na parceli od 967 m<sup>2</sup>, i proteže se na suteran i kat. U suteranu se nalaze 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, hodnik/praonica, tehnička soba, natkriveni i nenatkriveni atrij. Unutarnjim stepenicama dolazi se na 1.kat gdje je smještena kuhinja sa blagovaonom i dnevnim dijelom, toalet, radna prostorija koja se može prenamjeniti u wellness, Loggia i terasa. Na lijepo uređenoj terasi nalazi se grijani bazen od 20 m<sup>2</sup>, vanjski roštilj, vanjski TV i kompletno ozvučenje. U dnevnom dijelu će vas očarati otvoreni pogled na Motovun. Za grijanje i hlađenje koristi 7x klima invertera i podno grijanje na dizalicu topline. Pogodna je za cijelogodišnji turizam. Kompletno je opremljena aluminijskomj stolarijom i komarnicima. **\* IMRESIVNA VILA OTVORENIM POGLEDOM NA MOTOVUN \* GRIJANI BAZEN \* PODNO GRIJANJE NA DIZALICU TOPLINE \* 7 KLIMA INVERTERA \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 4 KUPAONICE \* 1 TOALET \* RADNA SOBA / MOŽE SE PRENAMJENITI U WELLNESS \* PARCELA 967 m<sup>2</sup> \* KUĆA SVEUKUPNO 254 m<sup>2</sup> \* ENERGETSKI CERTIFIKAT A** Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: **ROBERTA POROPAT** Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510775

## Información de contacto adicional

Número de referencia 556670  
interno:  
Agency ref id: IS1510775