

## OTOČAC, LIČKO LEŠČE - Idilična kuća s bazenom, Otočac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOČAC, LIČKO LEŠČE - Idilična kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	215,000.00 €
Publicado:	09.07.2024

### Condición

Desarrollado: 2007

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Ličko-senjska županija  
Provincia:  
Ciudad: Otočac  
Área urbana: Ličko Lešće  
Poštanski broj: 53220



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: OTOČAC, LIČKO LEŠČE - Idilična kuća s bazenom Prodaje se idilična kuća u prekrasnoj Gackoj dolini, u Ličkom Lešću. Kuća se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi kuhinja, blagavaonica te dnevni boravak, kat sadrži spavaću sobu za 4 osobe s izlazom na balkon te kupaonicu. Dvorište se sastoji od prostora za odmor s ležaljka, bazenom, vanjskim tušem, ljuljačkama, roštiljem i opremom za badminton. Kuća se prodaje potpuno namještena. Uz spomenuto, neketnini pripada

i oko 1000m2 građevinskog terena. Riječ je o uhodanoj kući za turizam. Gacka dolina veliko je krško polje omeđeno Velebitom prema moru, a prema unutrašnjosti Kapelom. Poljem dominira rijeka Gacka, koja izvire na jednom kraju polja i ponire na suprotnom. Po duljini Gacka je treća ponornica na svijetu. Zbog blagog pada nadmorske visine tok joj je miran i zavojit. Voda Gacke izuzetno je čista i bogata kisikom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26582

## Información de contacto adicional

Número de referencia      556738  
interno:  
Agency ref id:              26582