

## ISTRA, PULA Moderna obiteljska kuća 3km od mora!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | ISTRA, PULA Moderna obiteljska kuća 3km od mora! |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | pareada  |
| Pies cuadrados:   | 100 m <sup>2</sup>                               |
| Tamaño del lote:  | 200 m <sup>2</sup>                               |
| Número de pisos:  | 2  |
| Dormitorios:      | 4  |
| Baños:            | 2  |
| Precio:           | 480,000.00 €                                     |
| Publicado:        | 19.11.2024                                       |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2022 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Pula              |
| Área urbana:         | Valdebek          |
| Poštanski broj:      | 52100             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1 |
|-----------------------------------|---|

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, PULA Moderna obiteljska kuća 3km od mora! Pula leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu i najveći je grad u Istri. Poznata je, kao i ostatak regije, po svojoj blagoj klimi, mirnom moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba. Danas u užem gradskom području živi oko 67.000 stanovnika, no područje koje mu dnevno gravitira, a spletom okolnosti nije i administrativno uključeno u sastav grada, iako, zapravo, čini njegov sastavni dio, broji više od 100.000 stanovnika. Na svega 3km od prvih plaža i 3km od samog centra grada, nalazi se ova moderna villa. Proteže se kroz prizemlje i prvi kat te je ukupne stambene površine 100m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice u prizemlju. Unutarnjim stubištem penjemo se na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaonica. Villa je građena kvalitetno te su i prilikom uređivanja interijera korišteni kvalitetni i moderni materijali. Nekretnina je u potpunosti namještena i kao takva se i prodaje. Sve su prostorije klimatizirane a u kupaonicama je sprovedeno podno grijanje. Idealna prilika za početak obiteljskog života na mirnoj lokaciji ili za siguran povratak investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26579

## Información de contacto adicional

Número de referencia      556740  
interno:  
Agency ref id:            26579  
Teléfono de contacto:    +385 95 391 9185