

## ISTRA, PULA Kuća s potencijalom u centru grada!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Kuća s potencijalom u centru grada!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	177 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	493 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	385,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	F
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA Kuća s potencijalom u centru grada! Pula, grad u Hrvatskoj. Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni
------------------------	---

centar Istre još od rimskoga doba. Na svega nekoliko minuta hoda od centra grada nalazi se ova obiteljska kuća koju krase veliki potencijal. Podijeljena u dvije stambene jedinice. Stan koji se nalazi na gornjoj etaži u potpunosti je opremljen te se kao takav i prodaje dok je druga stambena jedinica spremna za adaptaciju i uređenje prema željama novih vlasnika. Oba se stana sastoje od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i kupaonicom. Na prostranoj okućnici, podijeljenoj u kaskade, nalazi se zelena površina i dovoljno mjesta za izgradnju bazena dok je parking osiguran garažom kojoj se prilazi s glavne ceste. Odlična prilika za početak obiteljskog života na vrhunskoj lokaciji! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26431

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 556748  
Agency ref id: 26431  
Teléfono de contacto: +385 95 391 9185